Приложение № 9

к постановлению

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 20.08. 2020 № 715

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 – 1890 гг.,**

**расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,**

**ул. 1-я Владимирская, д. 42а, а также режим использования земель**

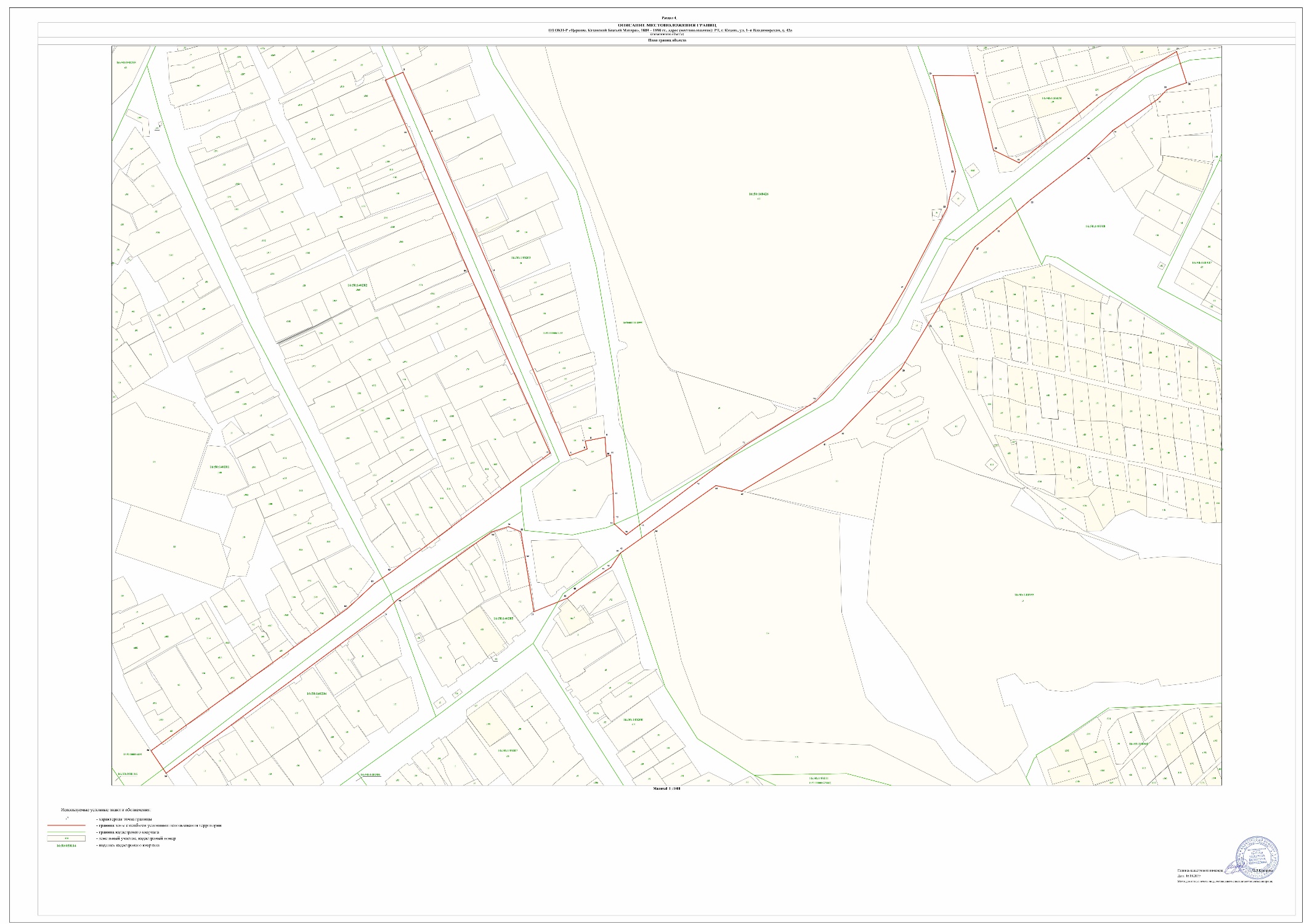
**и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**I. ОЗ ОКН-Р[[1]](#footnote-1) «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 – 1890 гг.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, д. 42а**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. 1**-**я Владимирская, д. 42а | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 53644 кв.м. +/- 81 кв.м. | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| - | | - | | - | | | - | | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при нали-чии)** | |
| **X** | | **Y** | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| Участок 1 | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 1 | | 478800.02 | | 1310762.61 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| 2 | | 478807.30 | | 1310778.83 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 3 | | 478752.60 | | 1310803.57 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 4 | | 478624.16 | | 1310859.91 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 5 | | 478454.86 | | 1310932.07 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 6 | | 478460.90 | | 1310948.22 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 7 | | 478468.10 | | 1310946.33 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 8 | | 478469.13 | | 1310951.52 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 9 | | 478471.72 | | 1310964.53 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 10 | | 478454.23 | | 1310965.80 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 11 | | 478455.25 | | 1310969.66 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 12 | | 478419.96 | | 1310972.10 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 13 | | 478398.34 | | 1310972.90 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 14 | | 478392.15 | | 1310972.95 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 15 | | 478381.99 | | 1310984.25 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 16 | | 478391.49 | | 1310996.87 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 17 | | 478430.17 | | 1311048.25 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 18 | | 478464.52 | | 1311093.90 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 19 | | 478505.07 | | 1311158.84 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 20 | | 478560.00 | | 1311211.46 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 21 | | 478608.38 | | 1311240.43 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 22 | | 478682.62 | | 1311279.35 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 23 | | 478715.93 | | 1311286.91 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 24 | | 478804.37 | | 1311266.32 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 25 | | 478804.13 | | 1311305.03 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 26 | | 478735.66 | | 1311321.79 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 27 | | 478724.09 | | 1311345.30 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 28 | | 478784.07 | | 1311418.44 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 29 | | 478826.35 | | 1311490.19 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 30 | | 478797.66 | | 1311499.42 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 31 | | 478791.24 | | 1311481.23 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 32 | | 478782.43 | | 1311472.84 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 33 | | 478753.48 | | 1311431.27 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 34 | | 478730.16 | | 1311407.30 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 35 | | 478689.90 | | 1311355.64 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 36 | | 478663.37 | | 1311324.77 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 37 | | 478646.95 | | 1311304.99 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 38 | | 478575.35 | | 1311261.53 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 39 | | 478534.77 | | 1311236.91 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 40 | | 478477.31 | | 1311181.57 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 41 | | 478467.48 | | 1311165.29 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 42 | | 478422.18 | | 1311090.24 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 43 | | 478427.37 | | 1311066.59 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 44 | | 478386.93 | | 1311009.45 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 45 | | 478366.67 | | 1310980.87 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 46 | | 478365.26 | | 1310978.88 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 47 | | 478351.97 | | 1310969.98 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 48 | | 478348.98 | | 1310965.26 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 49 | | 478330.75 | | 1310939.01 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| 50 | | 478323.72 | | 1310929.84 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 51 | | 478311.35 | | 1310899.24 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 52 | | 478361.63 | | 1310891.05 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 53 | | 478384.79 | | 1310887.28 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 54 | | 478389.48 | | 1310875.87 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 55 | | 478384.66 | | 1310860.18 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 56 | | 478322.37 | | 1310773.74 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 57 | | 478311.05 | | 1310761.36 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 58 | | 478162.79 | | 1310561.09 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 59 | | 478183.52 | | 1310547.10 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 60 | | 478314.22 | | 1310727.75 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 61 | | 478337.04 | | 1310752.33 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 62 | | 478347.66 | | 1310767.92 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 63 | | 478457.22 | | 1310914.20 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 64 | | 478624.14 | | 1310838.91 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 65 | | 478753.08 | | 1310783.67 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 478800.02 | | 1310762.61 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ОЗ ОКН-Р «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 – 1890 гг.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, д. 42а**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 30 | от точки 1, расположенной на ул. 1-й Владимирской, в северо-восточном направлении вдоль ул. Каспийской до точки 30 |
| 30 | 58 | от точки 30, расположенной по ул. Каспийской, в юго-западном направлении до точки 58, расположенной по ул. Академика Арбузова |
| 58 | 65 | от точки 58, расположенной по ул. Академика Арбузова, в северо-восточном направлении до точки 65, расположенной по ул. 1-й Владимирской |
| 65 | 1 | от точки 65, расположенной по ул. 1-й Владимирской, в северно-восточном направлении до точки 1 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ ОКН-Р «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 – 1890 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, д. 42а**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (высоты и площади застройки).
   4. Применение в отделке фасадов: материалов – дерева; кирпича и штукатурки фасадов под покраску; покраски – применение цветовой граммы, отвечающей цветовому решению объекта культурного наследия.
   5. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   6. Капитальный ремонт и реконструкция существующего моста через р. Ноксу, при необходимости возведение нового.
   7. Капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом, при необходимости установка новых инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других).
   8. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, консольных конструк- ций – не более 0,5 метра высотой и не более одного метра длиной.
   9. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   10. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: разбивку газонов, цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых;

капитальный ремонт дорог, проездов, площади с применением в пешеходной их части тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды, а также прокладки линейных объектов.
   2. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку.
   3. Размещение огнеопасных материалов.
   4. Фрагментарная отделка фасадов, применение материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик здания, а также невыполнение вышеуказанных требований по использованию материалов и покраски фасадов.
   5. Размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии менее 100 метров от границы территории объекта культурного наследия.
   6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   7. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   8. Установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.
   9. Установка всех видов рекламных конструкций.
   10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения.

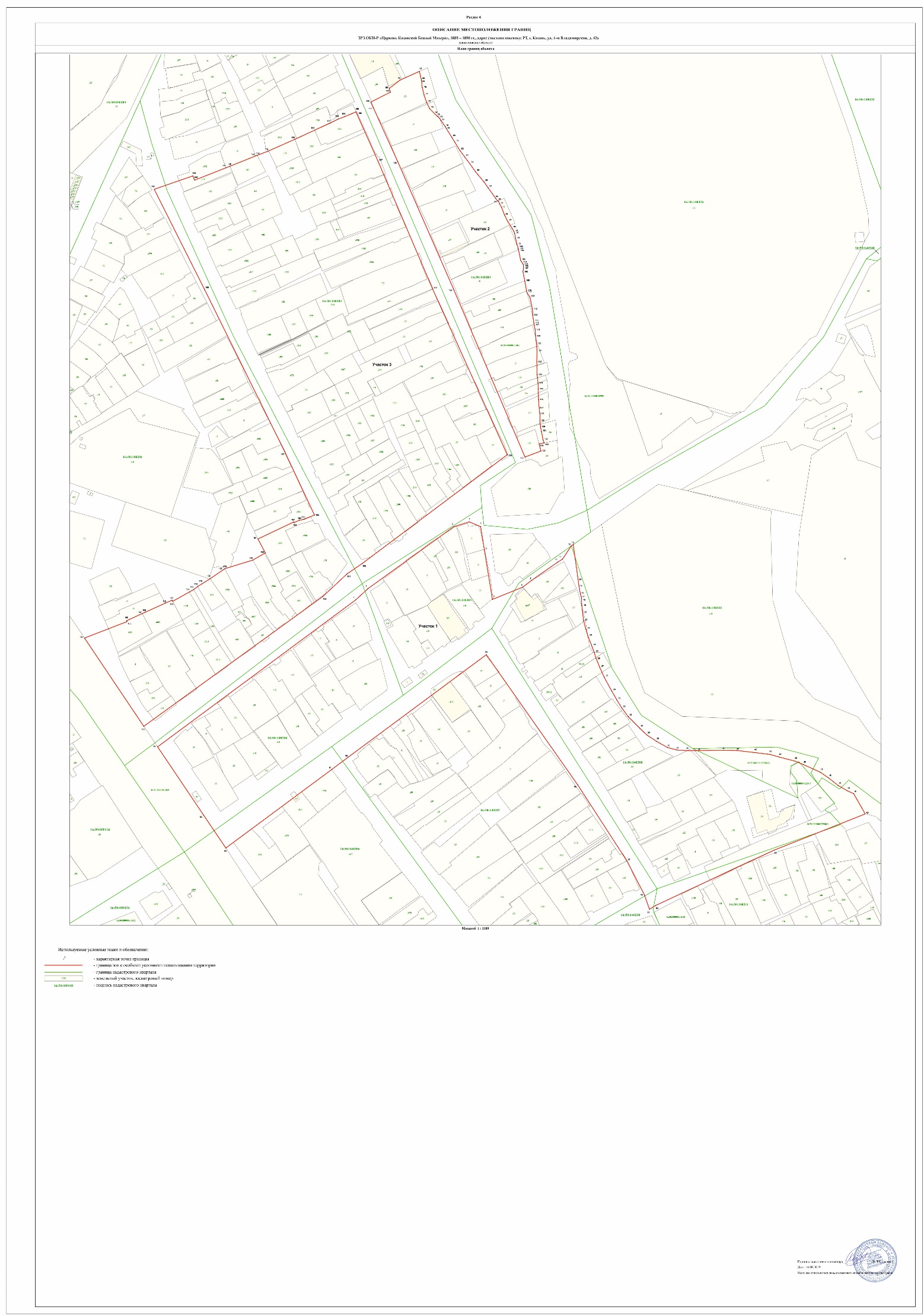
**II. ЗРЗ ОКН-Р «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 – 1890 гг.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, д. 42а**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. 1–я Владимирская, д. 42а | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 220523 кв.м. +/- 164 кв.м. | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Участок 1 |  |  |  |  |  |
| 1 | 478311.05 | 1310761.36 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 2 | 478322.37 | 1310773.74 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 3 | 478384.66 | 1310860.18 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 4 | 478389.48 | 1310875.87 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 5 | 478384.79 | 1310887.28 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 6 | 478361.63 | 1310891.05 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 7 | 478311.35 | 1310899.24 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 8 | 478323.72 | 1310929.84 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 9 | 478330.75 | 1310939.01 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 10 | 478348.98 | 1310965.26 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 11 | 478351.97 | 1310969.98 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 12 | 478365.26 | 1310978.88 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 13 | 478366.67 | 1310980.87 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 14 | 478331.44 | 1310985.77 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 15 | 478325.15 | 1310986.60 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 16 | 478316.99 | 1310988.12 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 17 | 478313.74 | 1310988.99 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 18 | 478311.91 | 1310989.22 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 19 | 478305.36 | 1310989.48 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 20 | 478298.25 | 1310990.34 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 21 | 478290.30 | 1310991.26 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 22 | 478281.80 | 1310993.48 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 23 | 478274.50 | 1310995.62 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 24 | 478264.88 | 1310999.47 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 25 | 478258.30 | 1311001.98 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 26 | 478252.25 | 1311003.83 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 27 | 478242.89 | 1311007.64 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 28 | 478233.03 | 1311012.16 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 29 | 478218.99 | 1311019.73 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 30 | 478210.08 | 1311024.88 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 31 | 478201.75 | 1311030.07 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 32 | 478193.05 | 1311036.52 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 33 | 478181.70 | 1311047.90 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 34 | 478174.70 | 1311055.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 35 | 478168.48 | 1311064.75 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 36 | 478162.09 | 1311076.22 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 37 | 478159.69 | 1311085.38 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 38 | 478159.03 | 1311096.09 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 39 | 478159.04 | 1311107.99 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 40 | 478159.32 | 1311132.72 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 41 | 478159.11 | 1311146.42 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 42 | 478156.96 | 1311164.68 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 43 | 478155.14 | 1311179.59 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 44 | 478152.46 | 1311189.02 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 45 | 478148.45 | 1311204.67 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 46 | 478144.79 | 1311213.53 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 47 | 478137.31 | 1311230.34 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 48 | 478131.61 | 1311238.50 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 49 | 478123.70 | 1311248.63 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 50 | 478118.47 | 1311257.78 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 51 | 478115.55 | 1311264.17 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 52 | 478095.22 | 1311275.79 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 53 | 478058.72 | 1311183.83 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 54 | 478002.89 | 1311064.09 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 55 | 477999.04 | 1311057.82 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 56 | 478013.48 | 1311052.84 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 57 | 478047.85 | 1311035.04 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 58 | 478124.30 | 1310985.46 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 59 | 478255.70 | 1310893.12 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 60 | 478152.06 | 1310753.22 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 61 | 478139.91 | 1310736.82 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 62 | 478060.81 | 1310630.03 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 63 | 478093.89 | 1310607.50 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 64 | 478162.79 | 1310561.09 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 1 | 478311.05 | 1310761.36 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| Участок 2 |  |  |  |  |  |
| 65 | 478826.28 | 1310794.89 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 66 | 478834.82 | 1310806.15 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 67 | 478843.54 | 1310825.50 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 68 | 478835.62 | 1310827.32 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 69 | 478834.47 | 1310827.49 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 70 | 478827.24 | 1310828.36 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 71 | 478819.95 | 1310830.11 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 72 | 478812.43 | 1310832.61 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 73 | 478805.69 | 1310835.99 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 74 | 478800.21 | 1310841.50 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 75 | 478797.95 | 1310844.04 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 76 | 478796.29 | 1310845.83 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 77 | 478794.16 | 1310847.30 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 78 | 478787.70 | 1310851.62 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 79 | 478786.25 | 1310852.52 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 80 | 478777.33 | 1310858.05 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 81 | 478771.99 | 1310861.37 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 82 | 478763.93 | 1310866.38 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 83 | 478757.38 | 1310871.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 84 | 478750.43 | 1310876.46 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 85 | 478742.19 | 1310882.33 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 86 | 478732.00 | 1310890.76 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 87 | 478726.25 | 1310894.90 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 88 | 478715.68 | 1310902.39 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 89 | 478712.75 | 1310904.60 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 90 | 478713.01 | 1310905.19 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 91 | 478710.23 | 1310906.42 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 92 | 478706.38 | 1310908.49 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 93 | 478698.79 | 1310911.44 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 94 | 478692.49 | 1310914.60 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 95 | 478685.35 | 1310919.12 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 96 | 478681.72 | 1310921.10 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 97 | 478680.16 | 1310921.65 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 98 | 478675.38 | 1310922.65 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 99 | 478669.27 | 1310923.94 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 100 | 478665.47 | 1310925.28 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 101 | 478664.56 | 1310925.34 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 102 | 478663.82 | 1310925.63 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 103 | 478653.11 | 1310927.78 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 104 | 478649.55 | 1310929.93 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 105 | 478648.50 | 1310930.49 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 106 | 478647.41 | 1310930.64 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 107 | 478645.60 | 1310930.64 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 108 | 478641.65 | 1310930.08 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 109 | 478632.35 | 1310931.95 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 110 | 478622.31 | 1310933.73 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 111 | 478620.29 | 1310934.27 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 112 | 478616.03 | 1310937.11 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 113 | 478603.77 | 1310939.63 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 114 | 478597.84 | 1310939.90 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 115 | 478590.80 | 1310940.94 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 116 | 478588.73 | 1310941.36 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 117 | 478588.26 | 1310941.39 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 118 | 478582.85 | 1310942.45 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 119 | 478576.61 | 1310942.82 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 120 | 478569.06 | 1310943.62 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 121 | 478562.08 | 1310944.34 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 122 | 478550.90 | 1310944.06 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 123 | 478537.87 | 1310944.42 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 124 | 478529.53 | 1310945.21 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 125 | 478523.57 | 1310945.60 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 126 | 478512.84 | 1310945.82 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 127 | 478504.24 | 1310946.43 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 128 | 478498.52 | 1310947.10 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 129 | 478491.53 | 1310947.11 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 130 | 478484.89 | 1310947.87 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 131 | 478480.42 | 1310948.77 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 132 | 478472.15 | 1310950.37 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 133 | 478469.13 | 1310951.52 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 134 | 478468.10 | 1310946.33 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 135 | 478460.90 | 1310948.22 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 136 | 478454.86 | 1310932.07 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 137 | 478624.16 | 1310859.91 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 138 | 478752.60 | 1310803.57 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 139 | 478807.30 | 1310778.83 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 140 | 478812.60 | 1310776.43 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 141 | 478822.68 | 1310796.20 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 65 | 478826.28 | 1310794.89 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| Участок 3 |  |  |  |  |  |
| 142 | 478724.64 | 1310557.66 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 143 | 478738.16 | 1310596.63 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 144 | 478733.86 | 1310598.42 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 145 | 478746.30 | 1310629.99 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 146 | 478747.89 | 1310633.99 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 147 | 478758.29 | 1310660.01 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 148 | 478758.94 | 1310661.65 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 149 | 478762.98 | 1310672.18 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 150 | 478775.11 | 1310699.61 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 151 | 478784.27 | 1310719.62 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 152 | 478791.49 | 1310735.48 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 153 | 478795.52 | 1310743.50 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 154 | 478797.90 | 1310749.97 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 155 | 478802.75 | 1310761.38 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 156 | 478800.02 | 1310762.61 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 157 | 478753.08 | 1310783.67 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 158 | 478624.14 | 1310838.91 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 159 | 478457.22 | 1310914.20 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 160 | 478347.66 | 1310767.92 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 161 | 478337.04 | 1310752.33 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 162 | 478314.22 | 1310727.75 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 163 | 478183.52 | 1310547.10 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 164 | 478272.40 | 1310487.25 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 165 | 478289.04 | 1310530.14 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 166 | 478289.97 | 1310529.79 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 167 | 478297.07 | 1310545.53 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 168 | 478298.41 | 1310548.48 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 169 | 478307.60 | 1310568.92 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 170 | 478310.58 | 1310575.65 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 171 | 478309.37 | 1310576.28 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 172 | 478318.77 | 1310593.05 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 173 | 478321.21 | 1310597.42 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 174 | 478324.26 | 1310601.37 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 175 | 478327.14 | 1310605.97 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 176 | 478332.27 | 1310614.27 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 177 | 478341.47 | 1310627.66 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 178 | 478342.26 | 1310628.81 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 179 | 478350.96 | 1310657.13 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 180 | 478358.16 | 1310669.84 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 181 | 478372.29 | 1310662.40 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 182 | 478389.50 | 1310698.69 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 183 | 478388.79 | 1310699.03 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 184 | 478391.08 | 1310704.00 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 185 | 478391.97 | 1310708.75 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 186 | 478396.43 | 1310719.48 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 187 | 478458.98 | 1310690.10 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 188 | 478623.89 | 1310608.42 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 142 | 478724.64 | 1310557.66 | Аналитический метод | 0,10 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границы ЗРЗ ОКН-Р «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 – 1890 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, д. 42а**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Участок 1 | |  |
| 1 | 52 | от точки 1, расположенной на ул. Каспийской, в восточном направлении до точки 52 |
| 52 | 55 | от точки 52 в западном направлении до точки 55, расположенной на ул. Поперечно-Азинской |
| 55 | 64 | от точки 55 в юго-западном направлении по ул. Ака-демика Губкина до точки 64, расположенной по ул. Каспийской |
| 64 | 1 | от точки 64, расположенной по ул. Каспийской, в восточном направлении до точки 1 |
| Участок 2 | |  |
| 65 | 141 | от точки 65, расположенной на внутриквартальной территории, в южном направлении вдоль р. Ноксы до точки 135, далее по ул. 1-й Владимирской до точки 141 |
| 141 | 1 | от точки 141 в северном направлении вдоль ул. 1-й Владимирской до точки 1 |
| Участок 3 | |  |
| 142 | 155 | от точки 142, расположенной по ул. Коновалова, в восточном направлении до точки 155 |
| 155 | 163 | от точки 155 в южном направлении вдоль ул. 1-й Владимирской и Каспийской до точки 163 |
| 163 | 188 | от точки 163 в северном направлении до точки 188, расположенной по ул. Коновалова |
| 188 | 142 | от точки 188 в северном направлении вдоль ул. Коновалова до точки 142 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ ОКН-Р «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 – 1890 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, д. 42а**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более девяти метров; для отдельно стоящих хозяйственных построек (гаражей, бань, сараев и других) высотой не более пяти метров. Высота измеряется в границах площади застройки от нижней отметки уровня земли до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов. При установлении на крыше архитектурных элементов (куполов, башен, фронтонов и других элементов) их высота должна составлять не более одной четвертой высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза.  Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты не учитываются.
   4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), при необходимости установка новых инженерных объектов.
   5. Применение в отделке фасадов: материалов – дерева, камня, лицевого кирпича, кирпича и штукатурки фасадов под покраску; цветовой гаммы, отвечающей внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.
   6. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   7. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более одного метра, консольных конструкций – высотой и длиной не более одного метра.
   8. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   9. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: разбивку газонов, цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых;

применение в мощении тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку вдоль границ, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования (улицы, проезды, площадь), прозрачного или смешанного (частично прозрачного) ограждения (забора) высотой не более 2,5 метра;

установку скульптур, малых архитектурных форм высотой не более пяти метров;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   2. Размещение огнеопасных материалов.
   3. Размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии менее 100 метров от границы территории объекта культурного наследия.
   4. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.
   5. Применение плоской конструкции крыши.
   6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   7. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), глухих (сплошных) ограждений.
   8. Изменение характера рельефа местности.
   9. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   10. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 1,5 кв.метра включительно и высотой до пяти метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.
   11. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

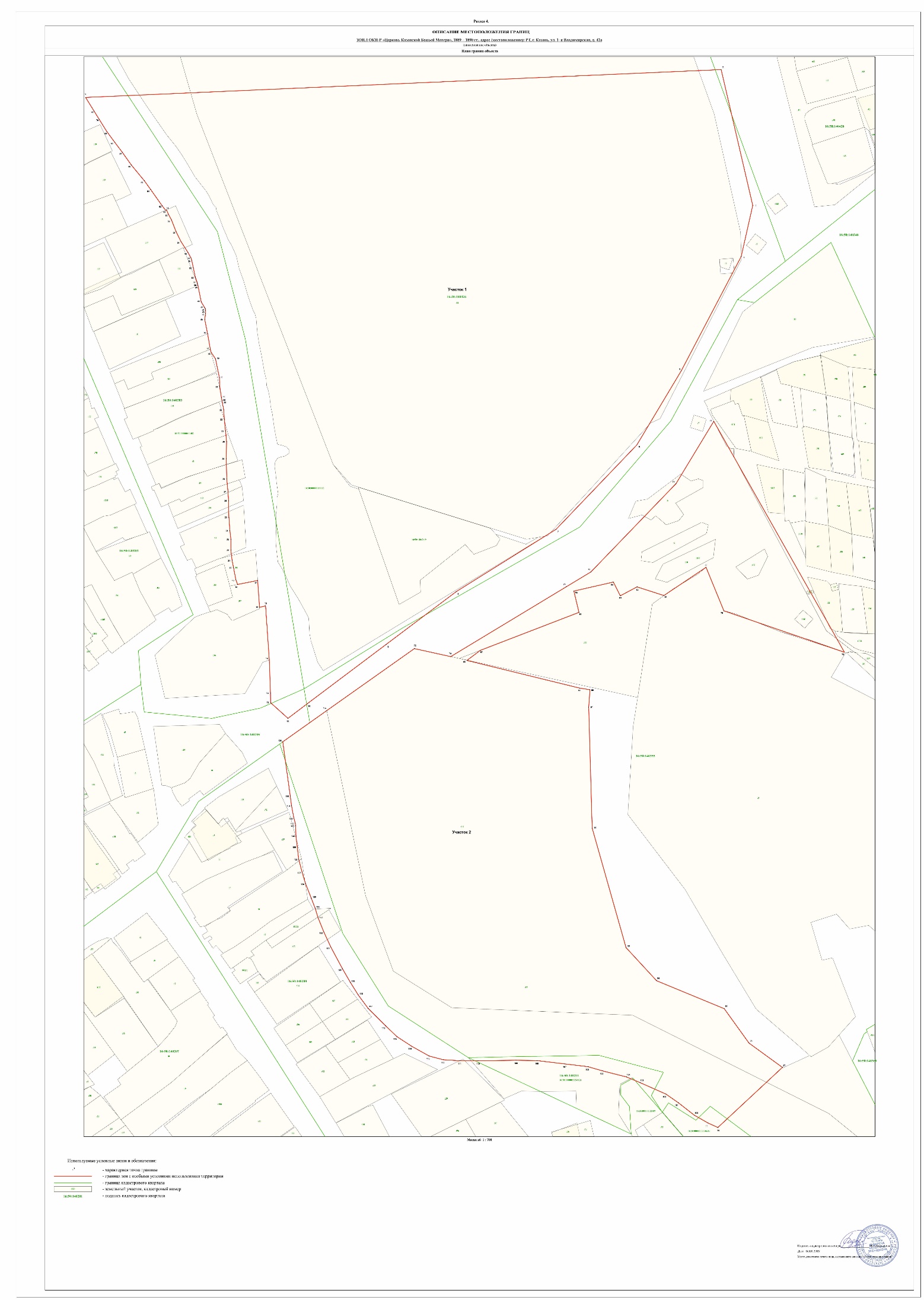
полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

**III. ЗОПЛ ОКН-Р «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 – 1890 гг.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, д. 42а**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. 1**-**я Владимирская, д. 42а | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 171841 кв.м. +/- 145 кв.м. | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | | - | | - | | | - | | - | | | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | | 6 |
| Участок 1 | |  | |  | | |  | |  | | |  |
| 1 | | 478786.25 | | 1310852.52 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 2 | | 478804.37 | | 1311266.32 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 3 | | 478715.93 | | 1311286.91 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 4 | | 478682.62 | | 1311279.35 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 5 | | 478608.38 | | 1311240.43 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 6 | | 478560.00 | | 1311211.46 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 7 | | 478505.07 | | 1311158.84 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 8 | | 478464.52 | | 1311093.90 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 9 | | 478430.17 | | 1311048.25 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 10 | | 478391.49 | | 1310996.87 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 11 | | 478381.99 | | 1310984.25 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 12 | | 478392.15 | | 1310972.95 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 13 | | 478398.34 | | 1310972.90 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 14 | | 478419.96 | | 1310972.10 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 15 | | 478455.25 | | 1310969.66 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 16 | | 478454.23 | | 1310965.80 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 17 | | 478471.72 | | 1310964.53 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 18 | | 478469.13 | | 1310951.52 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 19 | | 478472.15 | | 1310950.37 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 20 | | 478480.42 | | 1310948.77 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 21 | | 478484.89 | | 1310947.87 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 22 | | 478491.53 | | 1310947.11 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 23 | | 478498.52 | | 1310947.10 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 24 | | 478504.24 | | 1310946.43 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 25 | | 478512.84 | | 1310945.82 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 26 | | 478523.57 | | 1310945.60 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 27 | | 478529.53 | | 1310945.21 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 28 | | 478537.87 | | 1310944.42 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 29 | | 478550.90 | | 1310944.06 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 30 | | 478562.08 | | 1310944.34 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 31 | | 478569.06 | | 1310943.62 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 32 | | 478576.61 | | 1310942.82 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 33 | | 478582.85 | | 1310942.45 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 34 | | 478587.80 | | 1310941.49 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 35 | | 478588.73 | | 1310941.36 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 36 | | 478590.80 | | 1310940.94 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 37 | | 478597.84 | | 1310939.90 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 38 | | 478603.77 | | 1310939.63 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 39 | | 478616.03 | | 1310937.11 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 40 | | 478620.29 | | 1310934.27 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 41 | | 478622.31 | | 1310933.73 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 42 | | 478632.35 | | 1310931.95 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 43 | | 478641.65 | | 1310930.08 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 44 | | 478645.60 | | 1310930.64 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 45 | | 478647.41 | | 1310930.64 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 46 | | 478648.50 | | 1310930.49 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 47 | | 478649.55 | | 1310929.93 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 48 | | 478653.11 | | 1310927.78 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 49 | | 478663.82 | | 1310925.63 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 50 | | 478664.56 | | 1310925.34 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 51 | | 478665.47 | | 1310925.28 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 52 | | 478669.27 | | 1310923.94 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 53 | | 478675.38 | | 1310922.65 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 54 | | 478680.16 | | 1310921.65 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 55 | | 478681.72 | | 1310921.10 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 56 | | 478685.35 | | 1310919.12 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 57 | | 478692.49 | | 1310914.60 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 58 | | 478698.79 | | 1310911.44 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 59 | | 478706.38 | | 1310908.49 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 60 | | 478710.23 | | 1310906.42 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 61 | | 478713.03 | | 1310905.23 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 62 | | 478712.73 | | 1310904.56 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 63 | | 478715.68 | | 1310902.39 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 64 | | 478726.25 | | 1310894.90 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 65 | | 478732.00 | | 1310890.76 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 66 | | 478742.19 | | 1310882.33 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 67 | | 478750.43 | | 1310876.46 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 68 | | 478757.38 | | 1310871.23 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 69 | | 478763.93 | | 1310866.38 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 70 | | 478771.99 | | 1310861.37 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 71 | | 478777.33 | | 1310858.05 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 1 | | 478786.25 | | 1310852.52 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| Участок 2 | |  | |  | | |  | |  | | |  |
| 72 | | 478427.37 | | 1311066.59 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 73 | | 478422.18 | | 1311090.24 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 74 | | 478467.48 | | 1311165.29 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 75 | | 478477.31 | | 1311181.57 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 76 | | 478534.77 | | 1311236.91 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 77 | | 478575.35 | | 1311261.53 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 78 | | 478424.96 | | 1311346.64 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 79 | | 478451.97 | | 1311268.12 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 80 | | 478480.29 | | 1311256.50 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 81 | | 478461.90 | | 1311229.06 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 82 | | 478467.56 | | 1311211.54 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 83 | | 478461.73 | | 1311200.63 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 84 | | 478470.71 | | 1311196.14 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 85 | | 478464.84 | | 1311170.44 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 86 | | 478450.97 | | 1311173.77 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 87 | | 478426.26 | | 1311109.53 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 88 | | 478419.70 | | 1311100.81 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 89 | | 478401.67 | | 1311174.24 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 90 | | 478400.56 | | 1311180.93 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 91 | | 478389.27 | | 1311180.09 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 92 | | 478310.53 | | 1311182.31 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 93 | | 478232.67 | | 1311204.40 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 94 | | 478211.09 | | 1311224.31 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 95 | | 478192.94 | | 1311268.36 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 96 | | 478170.51 | | 1311284.47 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 97 | | 478154.69 | | 1311306.19 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 98 | | 478115.55 | | 1311264.17 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 99 | | 478118.47 | | 1311257.78 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 100 | | 478123.70 | | 1311248.63 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 101 | | 478131.61 | | 1311238.50 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 102 | | 478137.31 | | 1311230.34 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 103 | | 478144.79 | | 1311213.53 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 104 | | 478148.45 | | 1311204.67 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 105 | | 478152.46 | | 1311189.02 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 106 | | 478155.14 | | 1311179.59 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 107 | | 478156.96 | | 1311164.68 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 108 | | 478159.11 | | 1311146.42 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 109 | | 478159.32 | | 1311132.72 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 110 | | 478159.04 | | 1311107.99 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 111 | | 478159.03 | | 1311096.09 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 112 | | 478159.69 | | 1311085.38 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 113 | | 478162.09 | | 1311076.22 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 114 | | 478168.48 | | 1311064.75 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 115 | | 478174.70 | | 1311055.23 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 116 | | 478181.70 | | 1311047.90 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 117 | | 478193.05 | | 1311036.52 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 118 | | 478201.75 | | 1311030.07 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 119 | | 478210.08 | | 1311024.88 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 120 | | 478218.99 | | 1311019.73 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 121 | | 478233.03 | | 1311012.16 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 122 | | 478242.89 | | 1311007.64 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 123 | | 478252.25 | | 1311003.83 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 124 | | 478258.30 | | 1311001.98 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 125 | | 478264.88 | | 1310999.47 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 126 | | 478274.50 | | 1310995.62 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 127 | | 478281.80 | | 1310993.48 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 128 | | 478290.30 | | 1310991.26 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 129 | | 478298.25 | | 1310990.34 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 130 | | 478305.36 | | 1310989.48 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 131 | | 478311.91 | | 1310989.22 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 132 | | 478313.74 | | 1310988.99 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 133 | | 478316.99 | | 1310988.12 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 134 | | 478325.15 | | 1310986.60 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 135 | | 478331.44 | | 1310985.77 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 136 | | 478366.67 | | 1310980.87 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 137 | | 478386.93 | | 1311009.45 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| 72 | | 478427.37 | | 1311066.59 | | | Аналитический метод | | 0,10 | | |  |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - |  | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - |  | |

****

**Текстовое описание местоположения** **границ**

**ЗОПЛ ОКН-Р «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 – 1890 гг.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, д. 42а**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Участок 1 | |  |
| 1 | 2 | от точки 1, расположенной на внутриквартальной территории, в восточном направлении до точки 2 |
| 2 | 11 | от точки 2 в южном направлении вдоль ул. Каспийской до точки 11 |
| 11 | 71 | от точки 11 в северном направлении вдоль береговой защитной линии р. Ноксы до точки 71 |
| 71 | 1 | от точки 71 в северном направлении до точки 1 |
| Участок 2 | |  |
| 72 | 77 | от точки 72, расположенной по ул. Каспийской, в восточном направлении до точки 77 |
| 77 | 97 | от точки 77 в южном направлении вдоль границы кладбища до точки 97 |
| 97 | 137 | от точки 97 в северном направлении вдоль береговой защитной линии р. Ноксы до точки 137 |
| 137 | 72 | от точки 137 в северном направлении до точки 72, расположенной по ул. Каспийской |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗОПЛ ОКН-Р «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 – 1890 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, д. 42а**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (высоты, площади застройки).
   4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных конструкций (вышек сотовой связи, антенн и иного инженерного оборудования, линии электропередачи и другие), при необходимости установка новых в местах, оказывающих минимальное воздействие на беспрепятственное восприятие объекта культурного наследия высотой не выше высоты объекта культурного наследия и на расстоянии не ближе 200 метров от границ территории объекта культурного наследия.
   5. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом, капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, размещение новых объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других) в местах, оказывающих минимальное воздействие на беспрепятственное восприятие объекта культурного наследия с территорий общего пользования (улицы, площадь).
   7. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, консольных конструк- ций – не более 0,5 метра высотой и не более одного метра длиной.
   8. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   9. Благоустройство территории, включающее:

осуществление работ, направленных на формирование рекреационной зоны;

проведение работ по очистке р. Ноксы, обеспечение беспрепятственного доступа к воде;

проведение работ по укреплению береговых склонов с сохранением характера рельефа местности;

сохранение существующего естественного принципа озеленения, за исключением санитарных рубок деревьев и кустарников, при необходимости посадка новых деревьев взамен утраченных;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

размещение временных зданий и сооружений (туалетов, кафе, проката спортивного инвентаря);

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Возведение объектов капитального строительства.
   2. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и природную среду.
   3. Размещение огнеопасных материалов.
   4. Размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии менее 100 метров от границы территории объекта культурного наследия.
   5. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.
   6. Установка всех видов ограждений, за исключением установки прозрачного ограждения по границе территорий специального назначения.
   7. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   8. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 1,5 кв.метра включительно и высотой до пяти метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.
   9. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

Список использованных сокращений:

ОЗ ОКН-Р – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения;

ЗРЗ ОКН-Р – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения;

ЗОПЛ ОКН-Р – зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Список использованных сокращений – на стр.24 [↑](#footnote-ref-1)