Приложение № 8

к постановлению

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 20.08.2020 № 715

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а,**

**а также режим использования земель и требования**

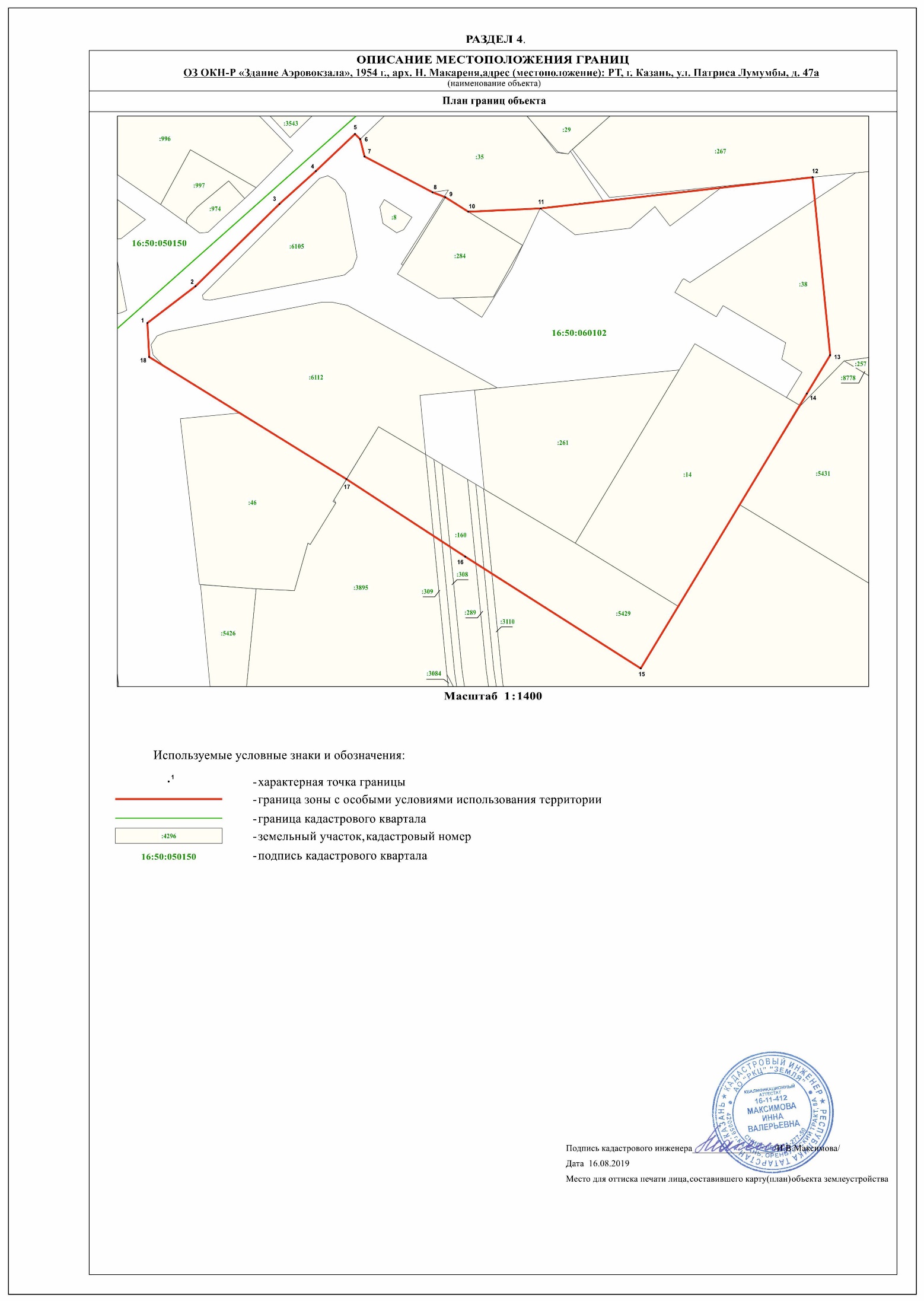
**к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**I. ОЗ ОКН-Р[[1]](#footnote-1) «Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 43619 кв.м +/- 73 кв.м | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| - | | - | | - | | | - | | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при нали-чии)** | |
| **X** | | **Y** | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| Участок 1 | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 1 | | 476282.13 | | 1309514.50 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| 2 | | 476298.86 | | 1309536.53 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 3 | | 476336.54 | | 1309574.96 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 4 | | 476351.54 | | 1309591.72 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 5 | | 476368.54 | | 1309609.58 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 6 | | 476366.11 | | 1309611.90 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 7 | | 476358.21 | | 1309613.97 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 8 | | 476341.82 | | 1309645.09 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 9 | | 476339.52 | | 1309650.89 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 10 | | 476332.94 | | 1309661.47 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 11 | | 476334.49 | | 1309694.72 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 12 | | 476348.72 | | 1309819.10 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 13 | | 476267.37 | | 1309827.24 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 14 | | 476249.80 | | 1309816.58 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 15 | | 476124.23 | | 1309740.41 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 16 | | 476175.22 | | 1309660.01 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 17 | | 476210.68 | | 1309605.63 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 18 | | 476266.50 | | 1309515.39 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 476282.13 | | 1309514.50 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ОЗ ОКН-Р «Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 5 | от точки 1, расположенной по ул. Патриса Лумумбы, в восточном направлении до точки 5 |
| 5 | 15 | от точки 5, расположенной по ул. Патриса Лумумбы, в южном направлении до точки 15 |
| 15 | 18 | от точки 15, расположенной на внутриквартальных территориях, в северном направлении до точки 18 |
| 18 | 1 | от точки 18 в северном направлении до точки 1 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ ОКН-Р «Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   4. Капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры (коммуникаций и сооружений), прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), при необходимости установка новых инженерных объектов.
   5. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, консольных конструк- ций – не более 0,5 метра высотой и не более одного метра длиной.
   6. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   7. Благоустройство территории, включающее:

сохранение существующей планировочной структуры сквера (направление центральной аллеи);

сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадку новых; разбивку газонов и цветников;

применение в пешеходной части тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

организацию зон отдыха для разных возрастных групп;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метра;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением организации новых линейных объектов.
   2. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и сложившуюся застройку.
   3. Размещение огнеопасных материалов.
   4. Фрагментарная отделка фасадов, применение материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик здания.
   5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   6. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   7. Установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.
   8. Установка всех видов рекламных конструкций.
   9. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения.

Список использованных сокращений:

ОЗ ОКН-Р – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Список использованных сокращений – на стр.5 [↑](#footnote-ref-1)