Приложение № 7

к постановлению

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 20.08.2020 № 715

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа заводская», 1934 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48, а также режим использования**

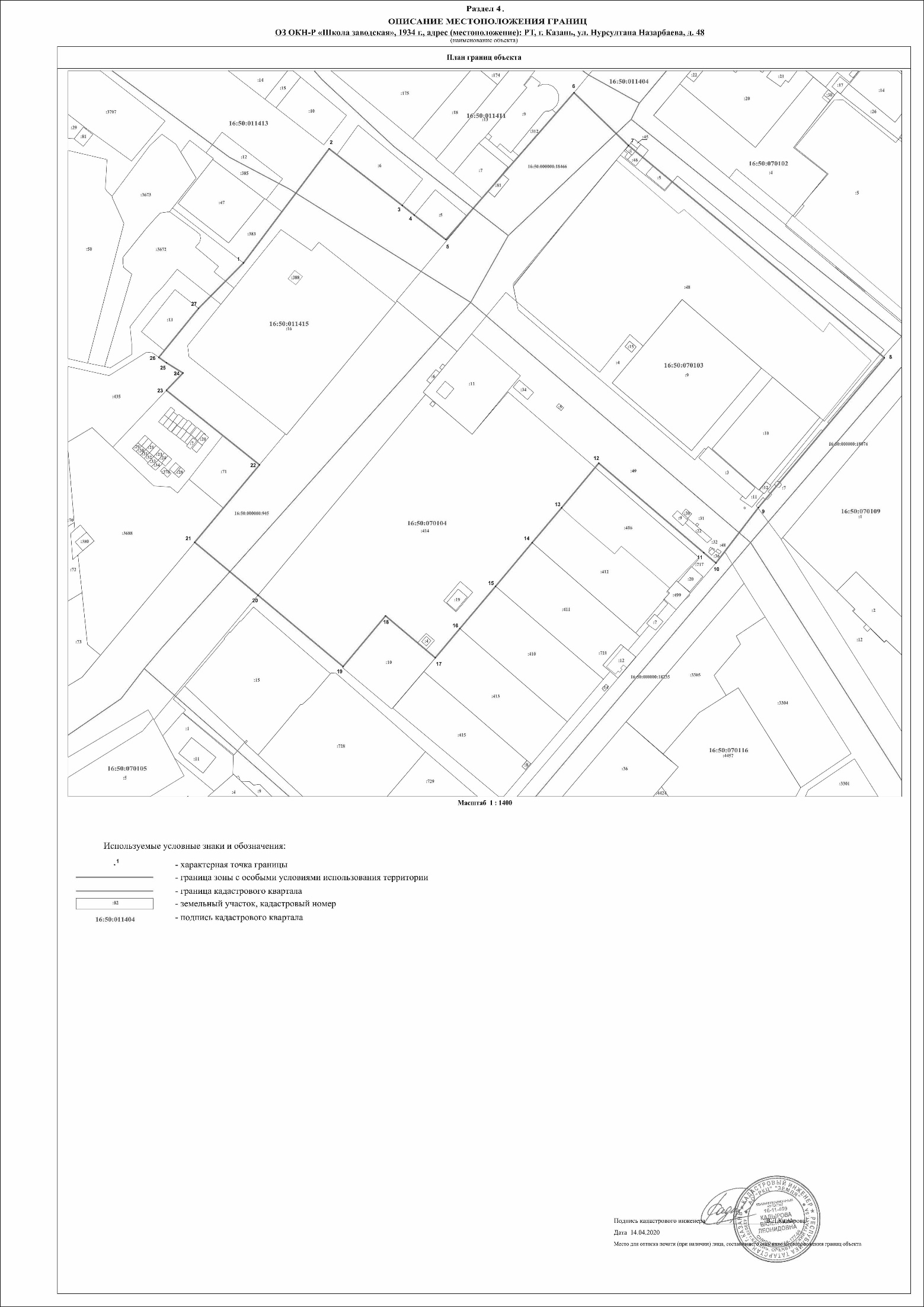
**земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**I. ОЗ ОКН-Р[[1]](#footnote-1) «Школа заводская», 1934 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48 | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 92668 кв.м. +/- 107 кв.м. | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| - | | - | | - | | | - | | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при нали-чии)** | |
| **X** | | **Y** | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| Участок 1 | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 1 | | 474011.36 | | 1306615.00 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| 2 | | 474084.06 | | 1306669.55 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 3 | | 474048.03 | | 1306715.96 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 4 | | 474041.85 | | 1306723.65 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 5 | | 474026.16 | | 1306743.85 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 6 | | 474119.73 | | 1306825.38 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 7 | | 474086.14 | | 1306860.03 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 8 | | 473951.02 | | 1307022.98 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 9 | | 473855.68 | | 1306942.73 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 10 | | 473820.41 | | 1306915.67 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 11 | | 473826.90 | | 1306908.06 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 12 | | 473883.95 | | 1306841.13 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 13 | | 473855.47 | | 1306817.41 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 14 | | 473833.35 | | 1306798.79 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 15 | | 473805.65 | | 1306775.50 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 16 | | 473778.66 | | 1306752.80 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 17 | | 473760.05 | | 1306737.15 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 18 | | 473786.75 | | 1306705.40 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 19 | | 473754.57 | | 1306678.46 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 20 | | 473799.95 | | 1306624.25 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 21 | | 473833.52 | | 1306583.90 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 22 | | 473882.92 | | 1306625.15 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 23 | | 473930.28 | | 1306565.95 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 24 | | 473941.35 | | 1306576.44 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 25 | | 473947.86 | | 1306565.95 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 26 | | 473951.29 | | 1306561.08 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 27 | | 473982.50 | | 1306586.41 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 474011.36 | | 1306615.00 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ОЗ ОКН-Р «Школа заводская», 1934 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | от точки 1, расположенной на внутриквартальной территории, в восточном направлении до точки 2, расположенной по ул. Марселя Салимжанова |
| 2 | 10 | от точки 2, расположенной по ул. Марселя Салимжанова, в южном направлении до точки 10, расположенной по ул. Павлюхина |
| 10 | 19 | от точки 10, расположенной по ул. Павлюхина, в западном направлении до точки 19, расположенной на внутриквартальной территории по ул. Нурсултана Назарбаева |
| 19 | 21 | от точки 19, расположенной на внутриквартальной территории, в северном направлении по ул. Нурсултана Назарбаева до точки 21 |
| 21 | 1 | от точки 21 в северном направлении до точки 1 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ ОКН-Р «Школа заводская», 1934 г., адрес (местоположение):**

**РТ, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты).
   4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства (павильонов), установленных на территории сквера, без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с применением в отделке их фасадов (полностью или частично) натуральных материалов (дерева, камня) с максимально возможной площадью их остекления.
   5. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), при необходимости установка новых инженерных объектов.
   7. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, консольных конструк- ций – не более 0,5 метра высотой и не более одного метра длиной.
   8. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   9. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: разбивку газонов, цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых;

капитальный ремонт дорог, проездов с применением в пешеходной их части тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

сохранение существующих исторических ограждений в стиле классицизма, установка новых прозрачных ограждений;

организацию зон отдыха и занятия спортом для разных возрастных групп;

сохранение, капитальный ремонт существующих скульптур и малых архитектурных форм;

установку новых скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метра;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды, а также прокладки линейных объектов (дорог, развязок).
   2. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   3. Фрагментарная отделка фасадов, применение материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик здания.
   4. Размещение огнеопасных материалов, а также контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
   5. Установка на фасадах зданий, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   6. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   7. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения.

* 1. Установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.
  2. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до пяти метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.

Список использованных сокращений:

ОЗ ОКН-Р – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Список использованных сокращений – на стр.6 [↑](#footnote-ref-1)