Приложение № 6

к постановлению

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 20.08. 2020 № 715

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Казанского института инженеров гражданского строительства»,**

**конец 1930** – **1948 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,**

**г. Казань, ул. Зеленая, д. 1, а также режим использования земель**

**и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**I. ОЗ ОКН-Р[[1]](#footnote-1) «Здание Казанского института инженеров**

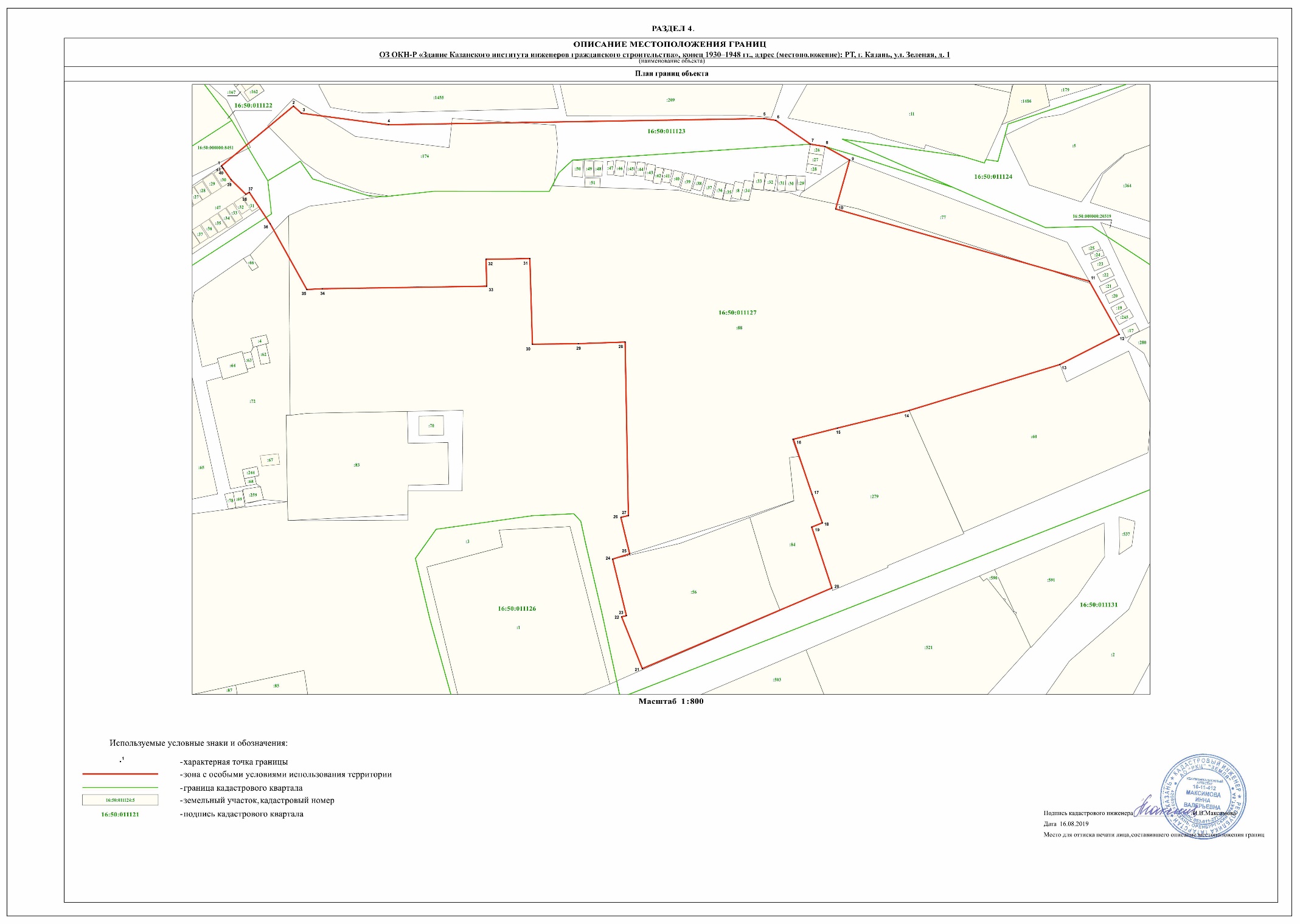
**гражданского строительства», конец 1930** – **1948 гг.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Зеленая, д. 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Зеленая, д. 1 | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 28190 кв.м +/- 59 кв.м. | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Участок 1 |  |  |  |  |  |
| 1 | 475232.46 | 1306993.11 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | 475254.61 | 1307019.74 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 3 | 475251.98 | 1307022.62 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 4 | 475247.69 | 1307054.89 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 5 | 475250.02 | 1307193.78 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 6 | 475249.30 | 1307198.15 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 7 | 475240.52 | 1307210.92 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 8 | 475239.63 | 1307216.36 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 9 | 475234.65 | 1307225.42 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 10 | 475216.57 | 1307220.26 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 11 | 475189.78 | 1307314.10 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 12 | 475170.11 | 1307325.16 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 13 | 475159.00 | 1307303.19 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 14 | 475141.99 | 1307247.43 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 15 | 475135.45 | 1307220.94 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 16 | 475131.33 | 1307204.65 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 17 | 475110.95 | 1307211.55 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 18 | 475100.40 | 1307215.30 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 19 | 475098.79 | 1307211.41 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 20 | 475076.27 | 1307218.86 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 21 | 475046.49 | 1307148.78 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 22 | 475065.65 | 1307141.09 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 23 | 475066.01 | 1307142.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 24 | 475086.97 | 1307137.78 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 25 | 475088.92 | 1307144.07 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 26 | 475102.40 | 1307140.82 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 27 | 475103.07 | 1307143.60 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 28 | 475167.32 | 1307142.35 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 29 | 475166.71 | 1307125.13 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 30 | 475166.47 | 1307108.12 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 31 | 475198.17 | 1307107.14 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 32 | 475197.92 | 1307090.97 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 33 | 475187.95 | 1307091.15 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 34 | 475187.01 | 1307030.42 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 35 | 475186.71 | 1307024.69 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 36 | 475211.02 | 1307011.10 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 37 | 475222.69 | 1307003.41 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 38 | 475221.96 | 1307002.12 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 39 | 475227.35 | 1306996.63 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 40 | 475231.34 | 1306993.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 41 | 475231.86 | 1306993.50 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 1 | 475232.46 | 1306993.11 | Аналитический метод | 0,10 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ОЗ ОКН-Р «Здание Казанского института инженеров**

**гражданского строительства», конец 1930** – **1948 гг.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Зеленая, д. 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 12 | от точки 1, расположенной по ул. Зеленой, в восточном направлении до точки 12 |
| 12 | 21 | от точки 12 в южном направлении до точки 21, расположенной по ул. Калинина |
| 21 | 41 | от точки 21, расположенной по ул. Калинина, в северном направлении до точки 41 |
| 41 | 1 | от точки 41 в северном направлении до точки 1, расположенной по ул. Зеленой |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ ОКН-Р «Здание Казанского института инженеров**

**гражданского строительства», конец 1930** – **1948 гг.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Зеленая, д. 1**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты).
   4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), при необходимости установка новых инженерных объектов;
   5. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   6. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 метра, консольных конструк- ций – не более 0,5 метра высотой и не более одного метра длиной.
   7. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   8. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: разбивку газонов, цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

организацию общественного пространства с сохранением существующего направления дорог и формированием зон отдыха для разных возрастных групп и занятия спортом;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением прокладки линейных объектов (дорог).
   2. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   3. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.
   4. Размещение огнеопасных материалов.
   5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   6. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   7. Установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.
   8. Установка всех видов рекламных конструкций.
   9. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения.

Список использованных сокращений:

ОЗ ОКН-Р – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Список использованных сокращений – на стр.6 [↑](#footnote-ref-1)