Приложение № 5

к постановлению

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 20.08. 2020 № 715

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Л.Мюфке», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28, а также режим использования земель**

**и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**I. ОЗ ОКН-Р[[1]](#footnote-1) «Дом К.Л.Мюфке», XIX в.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | 420043, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28 | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 9154 кв.м. +/- 33 кв.м. | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| - | | - | | - | | | - | | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | | **Y** | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| Участок 1 | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 1 | | 475250.43 | | 1307196.51 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 2 | | 475250.23 | | 1307202.54 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 3 | | 475244.50 | | 1307233.23 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 4 | | 475243.02 | | 1307236.79 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| 5 | | 475239.64 | | 1307249.76 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 6 | | 475238.79 | | 1307253.04 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 7 | | 475240.23 | | 1307253.51 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 8 | | 475236.08 | | 1307267.04 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 9 | | 475233.55 | | 1307275.26 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 10 | | 475251.76 | | 1307283.44 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 11 | | 475259.59 | | 1307284.99 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 12 | | 475256.62 | | 1307299.03 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 13 | | 475263.31 | | 1307320.92 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 14 | | 475268.27 | | 1307337.16 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 15 | | 475288.58 | | 1307330.89 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 16 | | 475290.28 | | 1307330.41 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 17 | | 475294.47 | | 1307345.16 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 18 | | 475291.05 | | 1307369.40 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 19 | | 475289.96 | | 1307377.17 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 20 | | 475287.08 | | 1307383.31 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 21 | | 475227.05 | | 1307362.66 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 22 | | 475235.95 | | 1307335.57 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 23 | | 475227.39 | | 1307332.69 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 24 | | 475229.13 | | 1307327.06 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 25 | | 475215.39 | | 1307322.56 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 26 | | 475202.09 | | 1307366.22 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 27 | | 475196.23 | | 1307364.43 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 28 | | 475177.96 | | 1307356.32 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 29 | | 475170.84 | | 1307342.07 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 30 | | 475174.78 | | 1307340.08 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 31 | | 475169.89 | | 1307329.80 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 32 | | 475167.55 | | 1307328.20 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 33 | | 475170.11 | | 1307325.16 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 34 | | 475188.96 | | 1307314.57 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 35 | | 475189.78 | | 1307314.10 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 36 | | 475216.57 | | 1307220.26 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 37 | | 475234.65 | | 1307225.42 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 38 | | 475239.63 | | 1307216.36 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 39 | | 475240.52 | | 1307210.92 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 475250.43 | | 1307196.51 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ОЗ ОКН-Р «Дом К.Л.Мюфке», XIX в.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 20 | от точки 1, расположенной по ул. Зеленой, в восточном направлении до точки 20 |
| 20 | 32 | от точки 20, расположенной на внутри дворовой территории многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Вишневского, в южном направлении до точки 32 |
| 32 | 39 | от точки 32 в западном направлении до точки 36, расположенной по ул. Зеленой |
| 39 | 1 | от точки 36, расположенной по ул. Зеленой, в западном направлении до точки 1 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ ОКН-Р «Дом К.Л.Мюфке», XIX в.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты).
   4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), при необходимости установка новых инженерных объектов.
   5. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   6. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, консольных конструкций – не более 0,5 метра высотой и не более одного метра длиной.
   7. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   8. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: разбивку газонов, цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

организацию общественного пространства с сохранением существующего направления дорог и формированием зон отдыха для разных возрастных групп и занятия спортом;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением прокладки линейных объектов (дорог).
   2. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   3. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.
   4. Размещение огнеопасных материалов.
   5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   6. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   7. Установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.
   8. Установка всех видов рекламных конструкций.
   9. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения.

Список использованных сокращений:

ОЗ ОКН-Р – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Список использованных сокращений – на стр.6 [↑](#footnote-ref-1)