Приложение № 3

к постановлению

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 20.08. 2020 № 715

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал**

**Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г., расположенного по адресу:**

**Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 49,**

**а также режим использования земель и требования**

**к градостроительным регламентам в границах данных зон**

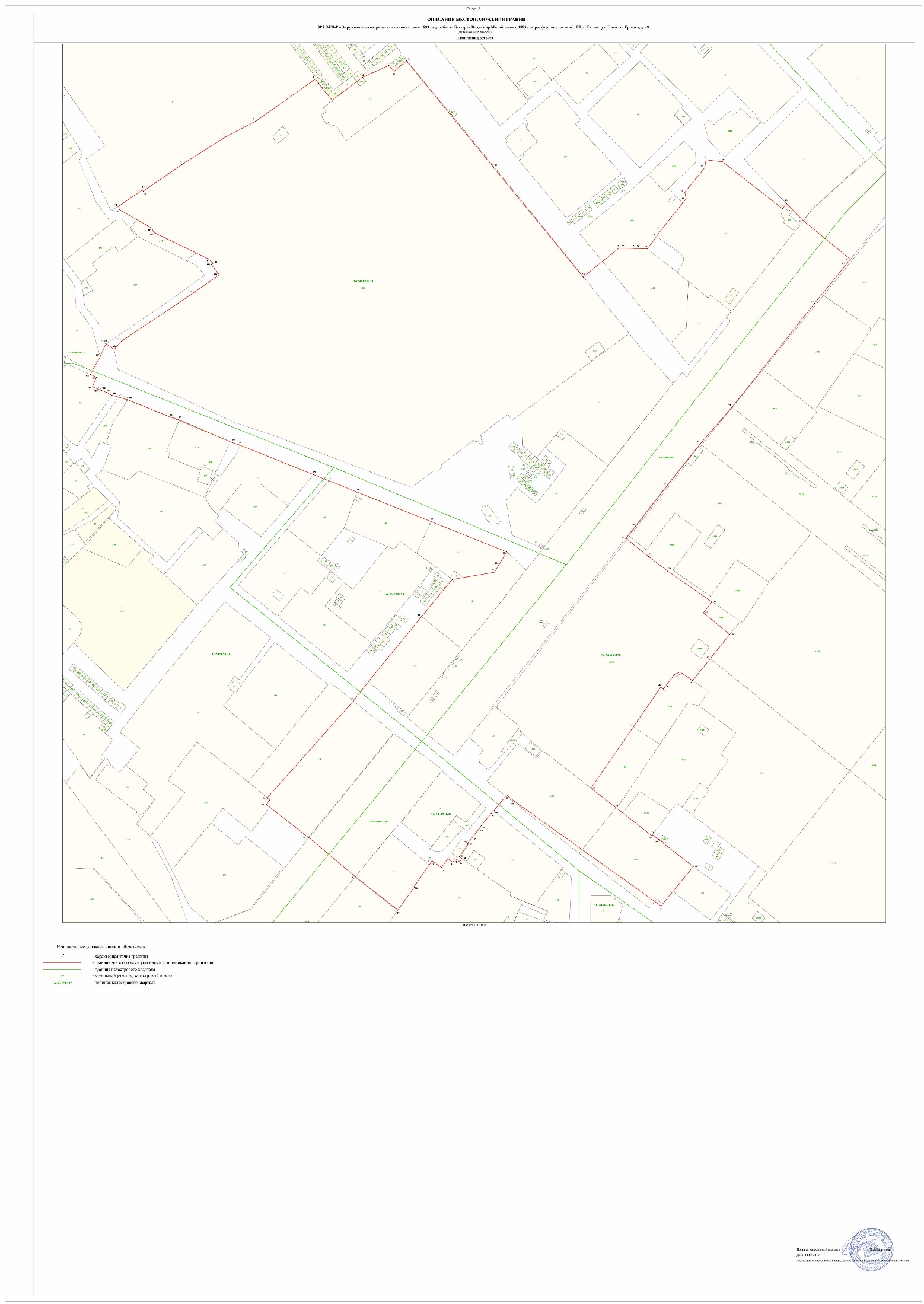
**I. ЗРЗ ОКН-Р[[1]](#footnote-1) «Окружная психиатрическая клиника,**

**где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 49**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань ул. Николая Ершова, д. 49 | | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 206026 кв.м. +/- 159 кв.м. | | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| - | | - | - | - | | - | | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | | 5 | 6 |
| Участок 1 | |  |  |  | | |  |  |
| 1 | | 476977.79 | 1308734.40 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 2 | | 477000.50 | 1308770.34 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 3 | | 477013.35 | 1308795.09 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 4 | | 477048.18 | 1308844.47 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 5 | | 477044.91 | 1308847.44 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 6 | | 477040.11 | 1308850.74 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 7 | | 477030.83 | 1308858.48 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 8 | | 477049.68 | 1308883.56 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 9 | | 477059.48 | 1308905.34 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 10 | | 477054.78 | 1308909.54 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 11 | | 477063.33 | 1308919.85 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 12 | | 476975.46 | 1308991.67 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 13 | | 476884.83 | 1309065.74 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 14 | | 476897.90 | 1309081.74 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 15 | | 476908.76 | 1309095.25 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 16 | | 476908.66 | 1309098.53 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 17 | | 476908.38 | 1309108.25 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 18 | | 476908.31 | 1309110.90 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 19 | | 476908.08 | 1309118.58 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 20 | | 476918.29 | 1309126.39 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 21 | | 476923.78 | 1309130.15 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 22 | | 476949.39 | 1309150.71 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 23 | | 476954.96 | 1309149.68 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 24 | | 476975.22 | 1309166.20 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 25 | | 476981.66 | 1309167.18 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 26 | | 476979.98 | 1309180.97 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 27 | | 476941.36 | 1309230.44 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 28 | | 476945.53 | 1309233.63 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 29 | | 476931.40 | 1309247.49 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 30 | | 476899.47 | 1309286.44 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 31 | | 476895.38 | 1309283.09 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 32 | | 476863.12 | 1309256.82 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 33 | | 476777.57 | 1309188.79 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 34 | | 476747.35 | 1309162.55 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 35 | | 476712.39 | 1309134.94 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 36 | | 476679.23 | 1309109.14 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 37 | | 476669.14 | 1309101.19 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | | 5 | 6 |
| 38 | | 476654.22 | 1309119.62 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 39 | | 476642.09 | 1309135.52 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 40 | | 476616.67 | 1309172.21 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 41 | | 476607.66 | 1309164.97 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 42 | | 476589.91 | 1309186.81 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 43 | | 476569.82 | 1309170.65 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 44 | | 476551.73 | 1309156.09 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 45 | | 476558.78 | 1309145.73 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 46 | | 476556.68 | 1309141.01 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 47 | | 476547.55 | 1309134.03 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 48 | | 476544.74 | 1309132.07 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 49 | | 476546.33 | 1309129.86 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 50 | | 476513.51 | 1309107.18 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 51 | | 476462.86 | 1309072.18 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 52 | | 476446.69 | 1309092.91 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 53 | | 476423.76 | 1309122.30 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 54 | | 476424.44 | 1309122.83 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 55 | | 476420.62 | 1309127.87 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 56 | | 476398.15 | 1309156.61 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 57 | | 476365.63 | 1309130.03 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 58 | | 476452.13 | 1309008.90 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 59 | | 476457.28 | 1309002.55 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 60 | | 476444.57 | 1308992.26 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 61 | | 476442.05 | 1308989.72 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 62 | | 476431.99 | 1308981.62 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 63 | | 476429.61 | 1308979.90 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 64 | | 476422.72 | 1308974.50 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 65 | | 476417.31 | 1308970.28 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 66 | | 476416.84 | 1308970.97 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 67 | | 476406.29 | 1308963.37 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 68 | | 476404.71 | 1308965.60 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 69 | | 476402.15 | 1308963.72 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 70 | | 476404.48 | 1308960.42 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 71 | | 476401.78 | 1308958.10 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 72 | | 476404.69 | 1308954.02 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 73 | | 476397.47 | 1308948.83 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 74 | | 476402.81 | 1308941.11 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 75 | | 476381.56 | 1308926.06 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 76 | | 476381.16 | 1308926.29 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 77 | | 476362.29 | 1308912.74 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 78 | | 476389.83 | 1308877.60 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 79 | | 476422.15 | 1308839.12 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 80 | | 476423.26 | 1308837.49 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 81 | | 476449.56 | 1308804.07 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 82 | | 476453.12 | 1308806.86 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | | 5 | 6 |
| 83 | | 476454.85 | 1308804.81 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 84 | | 476534.90 | 1308876.01 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 85 | | 476550.33 | 1308888.04 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 86 | | 476604.43 | 1308932.26 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 87 | | 476635.18 | 1308957.55 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 88 | | 476641.19 | 1308992.49 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 89 | | 476647.27 | 1308996.20 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 90 | | 476657.94 | 1309002.68 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 91 | | 476682.98 | 1308940.06 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 92 | | 476707.43 | 1308878.93 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 93 | | 476716.74 | 1308855.63 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 94 | | 476721.79 | 1308842.98 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 95 | | 476746.33 | 1308781.74 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 96 | | 476748.19 | 1308776.01 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 97 | | 476766.81 | 1308732.46 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 98 | | 476769.41 | 1308724.52 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 99 | | 476783.48 | 1308689.69 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 100 | | 476787.34 | 1308676.57 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 101 | | 476789.55 | 1308672.21 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 102 | | 476791.15 | 1308668.14 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 103 | | 476792.43 | 1308664.94 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 104 | | 476794.29 | 1308660.43 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 105 | | 476802.19 | 1308663.75 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 106 | | 476804.40 | 1308658.77 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 107 | | 476819.26 | 1308666.87 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 108 | | 476829.59 | 1308671.72 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 109 | | 476825.14 | 1308678.60 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 110 | | 476831.74 | 1308684.18 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 111 | | 476870.71 | 1308742.44 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 112 | | 476886.83 | 1308765.27 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 113 | | 476895.02 | 1308758.79 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 114 | | 476896.48 | 1308760.41 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 115 | | 476900.09 | 1308755.79 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 116 | | 476921.77 | 1308711.15 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 117 | | 476925.17 | 1308709.59 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 118 | | 476940.64 | 1308682.62 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 119 | | 476943.40 | 1308681.99 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 120 | | 476956.76 | 1308702.06 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 121 | | 476955.75 | 1308702.36 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
| 1 | | 476977.79 | 1308734.40 | Аналитический метод | | | 0,10 |  |
|  | |  |  |  | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ЗРЗ ОКН-Р «Окружная психиатрическая клиника,**

**где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 49**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 11 | от точки 1, расположенной на внутриквартальной территории, в восточном направлении до точки 11, расположенной на пер. Сибирском |
| 11 | 30 | от точки 11, расположенной по Сибирскому переулку, в южном направлении до точки 30, расположенной по ул. Н. Ершова |
| 30 | 90 | от точки 30, расположенной по ул. Н. Ершова, в южном направлении до точки 90, расположенной по ул. Сеченова |
| 90 | 121 | от точки 90, расположенной по ул. Сеченова, в северном направлении вдоль ул. Сеченова до точки 121, расположенной на внутриквартальной территории |
| 121 | 1 | от точки 121 в северном направлении до точки 1 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ ОКН-Р «Окружная психиатрическая клиника,**

**где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 49**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 20 метров. Высота измеряется в границах площади застройки от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши или до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов. При установлении на крыше архитектурных элементов (куполов, башен, фронтонов и других элементов) их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза скатной крыши или до верхней отметки парапета плоской крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, а также лифтовые помещения, лестницы, котельные устанавливаемые на крыше, при расчете высоты не учитываются.
   4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   5. Применение в отделке фасадов материалов и цветовых гамм, отвечающих характеристикам исторической среды.
   6. Организация новых входных узлов в помещения первых этажей зданий, отвечающих требованиям сохранения внешнего архитектурного облика здания в целом.
   7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), при необходимости установка новых.
   8. Установка на зданиях и сооружениях горизонтально расположенных вывесок высотой не более одного метра, в виде объемных букв и знаков, консольных конструкций – высотой и длиной не более одного метра.
   9. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   10. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: разбивку газонов, цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт дорог, проездов с применением в пешеходной части тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

сохранение существующих исторических ограждений по границам земельных участков в стиле классицизма, установку новых по аналогии;

организацию в границах дворовых территорий детских и спортивных площадок, зон отдыха для разных возрастных групп;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   2. Размещение огнеопасных материалов.
   3. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   4. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.
   5. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   6. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до пяти метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.
   7. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

крупногабаритных конструкций;

более одной конструкции выше отметки нижнего края окон второго этажа.

* 1. Установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

Список использованных сокращений:

ОЗ ОКН-Р – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Список использованных сокращений – на стр.9 [↑](#footnote-ref-1)