Приложение № 2

к постановлению

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 20.08. 2020 № 715

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенного по адресу:**

**Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, д. 2а,**

**а также режим использования земель и требования**

**к градостроительным регламентам в границах данных зон**

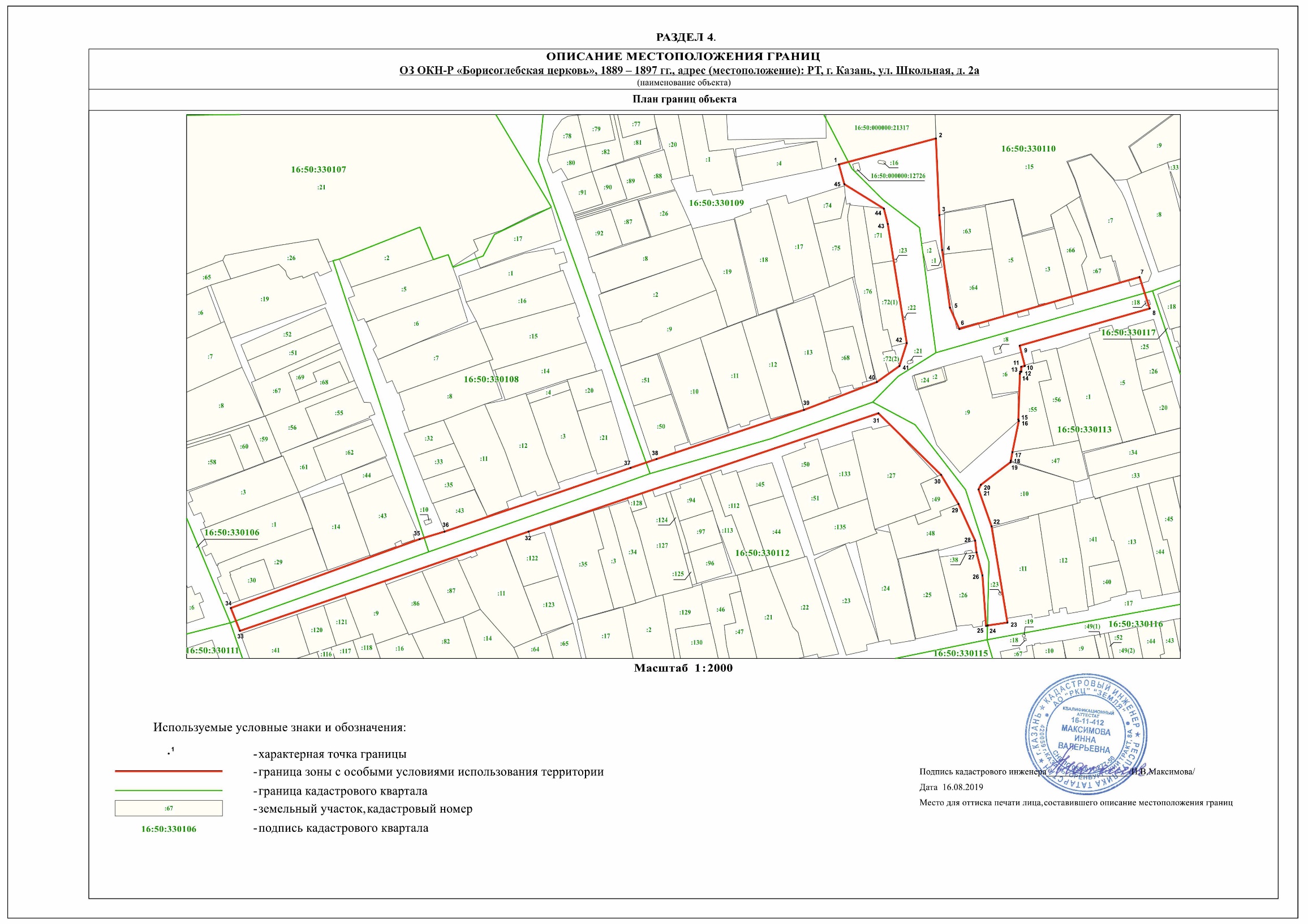
**I. ОЗ ОКН-Р[[1]](#footnote-1) «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Школьная, д. 2а**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Школьная, д. 2а | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 23319 кв.м +/- 53 кв.м | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Участок 1 |  |  |  |  |  |
| 1 | 485970.87 | 1307215.15 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 2 | 485987.78 | 1307278.37 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 3 | 485937.90 | 1307280.47 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 4 | 485915.22 | 1307282.46 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 5 | 485877.62 | 1307287.51 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 6 | 485863.73 | 1307293.52 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 7 | 485897.60 | 1307410.94 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 8 | 485877.06 | 1307417.61 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 9 | 485852.85 | 1307332.83 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 10 | 485839.72 | 1307336.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 11 | 485839.16 | 1307333.97 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 12 | 485835.94 | 1307333.97 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 13 | 485835.87 | 1307333.28 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 14 | 485834.65 | 1307333.12 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 15 | 485804.38 | 1307332.01 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 16 | 485804.02 | 1307332.33 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 17 | 485783.48 | 1307328.19 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 18 | 485777.84 | 1307327.05 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 19 | 485777.13 | 1307327.13 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 20 | 485762.31 | 1307307.56 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 21 | 485759.31 | 1307306.13 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 22 | 485735.16 | 1307314.52 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 23 | 485672.48 | 1307324.83 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 24 | 485670.65 | 1307312.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 25 | 485670.41 | 1307311.00 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 26 | 485703.19 | 1307308.71 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 27 | 485718.18 | 1307304.68 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 28 | 485725.92 | 1307303.84 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 29 | 485749.76 | 1307293.07 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 30 | 485768.78 | 1307281.68 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 31 | 485808.85 | 1307240.87 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 32 | 485731.84 | 1307013.15 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 33 | 485667.06 | 1306825.22 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 34 | 485682.01 | 1306819.24 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 35 | 485726.97 | 1306942.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 36 | 485731.87 | 1306958.41 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 37 | 485773.20 | 1307079.62 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 38 | 485779.01 | 1307096.41 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 39 | 485810.97 | 1307192.55 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 40 | 485829.17 | 1307239.98 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 41 | 485839.65 | 1307254.68 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 42 | 485854.49 | 1307259.35 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 43 | 485932.18 | 1307247.05 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 44 | 485942.18 | 1307244.44 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 45 | 485957.95 | 1307218.72 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 1 | 485970.87 | 1307215.15 | Аналитический метод | 0,10 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ОЗ ОКН-Р «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Школьная, д. 2а**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | от точки 1, расположенной по ул. Заречной, в восточном направлении до точки 2 |
| 2 | 25 | от точки 2, расположенной по ул. Заречной, в южном направлении до точки 25, расположенной по ул. Советской |
| 25 | 31 | от точки 25, расположенной по ул. Советской, в северном направлении до точки 31, расположенной по ул. Ленина |
| 31 | 34 | от точки 32, расположенной по ул. Ленина, в западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 34, расположенной по ул. Ленина |
| 34 | 45 | от точки 34, расположенной по ул. Ленина, в восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 42, расположенной по ул. Ленина, далее в северном направлении до точки 45 |
| 45 | 1 | от точки 45 в северном направлении до точки 1 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ ОКН-Р «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Школьная, д. 2а**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с применением в отделке фасадов: материалы – кирпич и штукатурка фасадов под покраску; покраска – применение цветовой гаммы, соответствующей цветовому решению объекта культурного наследия.
   4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), установка новых инженерных объектов в местах, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия с территорий общего пользования (улицы, площадь).
   5. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, консольных конструк- ций – не более 0,5 метра высотой и не более одного метра длиной.
   6. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   7. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: разбивку газонов, цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по поддержанию и благоустройству существующей детской площадки;

капитальный ремонт дорог, проездов и площади перед объектом культурного наследия с применением в пешеходной их части тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).
   2. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   3. Фрагментарная отделка фасадов, применение материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик здания.
   4. Размещение огнеопасных материалов, а также контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
   5. Установка на фасадах зданий, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы, проезды, площадь); кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   6. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   7. Установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.
   8. Установка всех видов рекламных конструкций.
   9. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения.

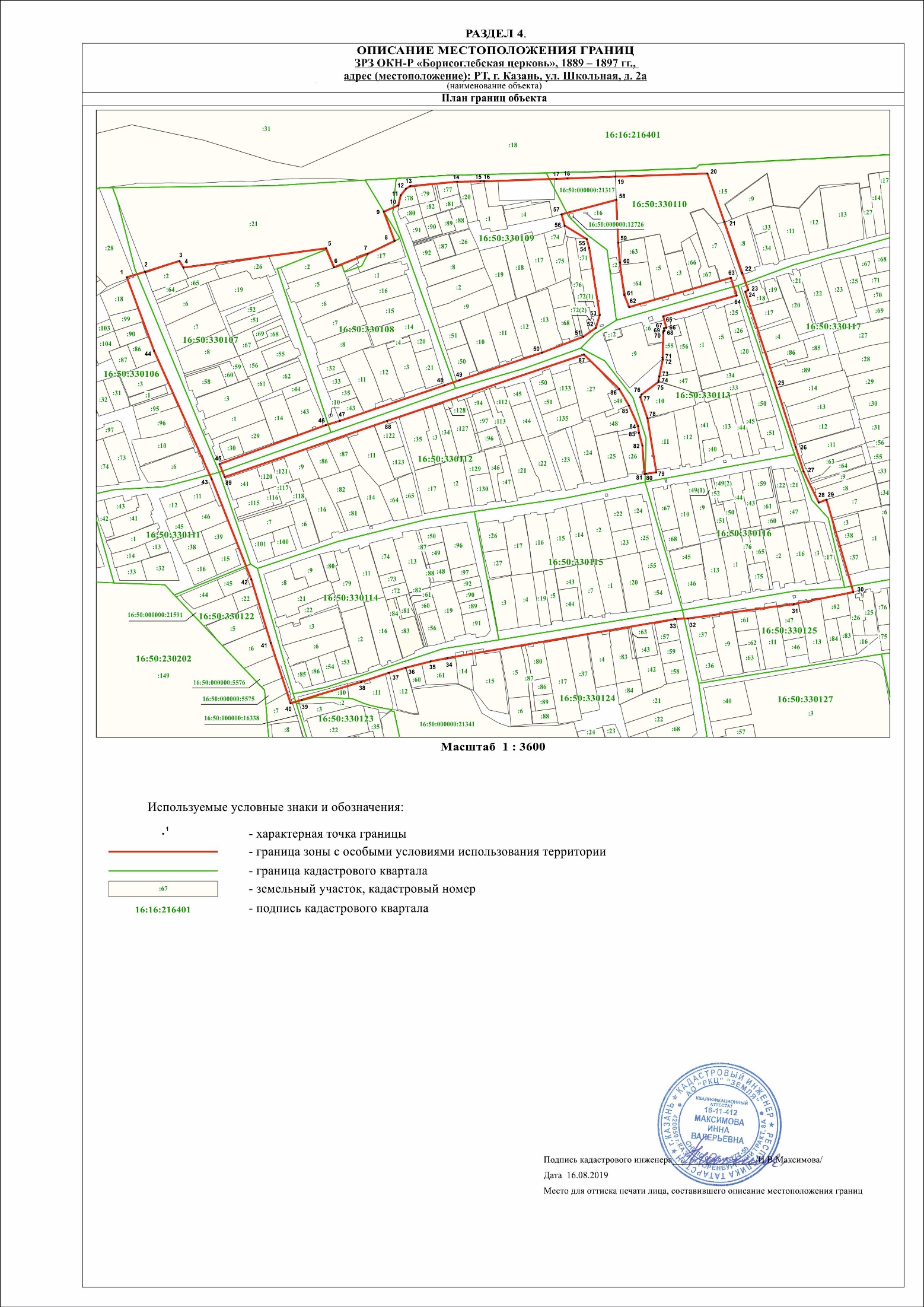
**II. ЗРЗ ОКН-Р «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Школьная, д. 2а**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Школьная, д. 2а | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 23319 кв.м +/- 53 кв.м | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек**  **части границы** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квад-ратическая пo-грешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Участок 1 |  |  |  |  |  |
| 1 | 485898.01 | 1306711.81 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 2 | 485904.61 | 1306733.11 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 3 | 485917.00 | 1306772.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 4 | 485909.38 | 1306777.39 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 | 485931.69 | 1306942.59 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 6 | 485909.62 | 1306951.62 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 7 | 485925.29 | 1306990.75 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 8 | 485940.14 | 1307021.68 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 9 | 485973.92 | 1307009.40 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 10 | 485981.42 | 1307026.14 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 11 | 485992.98 | 1307028.87 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 12 | 486000.34 | 1307034.95 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 13 | 486003.39 | 1307039.76 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 14 | 486008.78 | 1307094.30 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 15 | 486009.07 | 1307121.05 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 16 | 486009.11 | 1307125.42 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 17 | 486012.03 | 1307209.24 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 18 | 486012.48 | 1307222.16 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 19 | 486014.39 | 1307277.22 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 20 | 486018.08 | 1307383.78 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 21 | 485962.33 | 1307403.40 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 22 | 485903.27 | 1307424.18 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 23 | 485883.32 | 1307431.20 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 24 | 485881.18 | 1307427.90 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 25 | 485770.42 | 1307463.92 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 26 | 485701.84 | 1307485.99 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 27 | 485673.45 | 1307495.13 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 28 | 485637.47 | 1307512.77 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 29 | 485640.78 | 1307521.56 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 30 | 485533.92 | 1307552.90 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 31 | 485520.24 | 1307483.72 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 32 | 485503.27 | 1307361.43 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 33 | 485502.89 | 1307346.81 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 34 | 485457.60 | 1307082.97 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 35 | 485453.75 | 1307063.41 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 36 | 485446.42 | 1307034.74 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 37 | 485440.50 | 1307015.48 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 38 | 485429.89 | 1306983.00 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 39 | 485409.22 | 1306914.32 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 40 | 485405.32 | 1306901.38 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 41 | 485474.98 | 1306878.45 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 42 | 485548.35 | 1306856.07 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 43 | 485664.80 | 1306809.84 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 44 | 485812.61 | 1306743.58 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 1 | 485898.01 | 1306711.81 | Аналитический метод | 0,10 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 45 | 485682.01 | 1306819.24 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 46 | 485726.97 | 1306942.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 47 | 485731.87 | 1306958.41 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 48 | 485773.20 | 1307079.62 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 49 | 485779.01 | 1307096.41 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 50 | 485810.97 | 1307192.55 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 51 | 485829.17 | 1307239.98 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 52 | 485839.65 | 1307254.68 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 53 | 485854.49 | 1307259.35 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 54 | 485932.18 | 1307247.05 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 55 | 485942.18 | 1307244.44 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 56 | 485957.95 | 1307218.72 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 57 | 485970.87 | 1307215.15 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 58 | 485987.78 | 1307278.37 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 59 | 485937.90 | 1307280.47 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 60 | 485915.22 | 1307282.46 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 61 | 485877.62 | 1307287.51 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 62 | 485863.73 | 1307293.52 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 63 | 485897.60 | 1307410.94 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 64 | 485877.06 | 1307417.61 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 65 | 485852.85 | 1307332.83 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 66 | 485839.72 | 1307336.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 67 | 485839.16 | 1307333.97 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 68 | 485835.94 | 1307333.97 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 69 | 485835.87 | 1307333.28 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 70 | 485834.65 | 1307333.12 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 71 | 485804.38 | 1307332.01 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 72 | 485804.02 | 1307332.33 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 73 | 485783.48 | 1307328.19 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 74 | 485777.84 | 1307327.05 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 75 | 485777.13 | 1307327.13 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 76 | 485762.31 | 1307307.56 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 77 | 485759.31 | 1307306.13 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 78 | 485735.16 | 1307314.52 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 79 | 485672.48 | 1307324.83 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 80 | 485670.65 | 1307312.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 81 | 485670.41 | 1307311.00 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 82 | 485703.19 | 1307308.71 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 83 | 485718.18 | 1307304.68 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 84 | 485725.92 | 1307303.84 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 85 | 485749.76 | 1307293.07 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 86 | 485768.78 | 1307281.68 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 87 | 485808.85 | 1307240.87 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 88 | 485731.84 | 1307013.15 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 89 | 485667.06 | 1306825.22 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 45 | 485682.01 | 1306819.24 | Аналитический метод | 0,10 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границы ЗРЗ ОКН-Р «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Школьная, д. 2а**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 20 | от точки 1, расположенной по ул. Рабочей, в восточном направлении вдоль границ земельных участков до точки 20 |
| 20 | 30 | от точки 20 в южном направлении вдоль проезда до точки 30, расположенной по ул. Гагарина |
| 30 | 40 | от точки 30 в западном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 40 |
| 40 | 44 | от точки 40, расположенной на пересечении ул. Гагарина и ул. Рабочей, в северном направлении до точки 44 |
| 44 | 1 | от точки 44, расположенной по ул. Ленина, в северном направлении до точки 1 |
| 45 | 64 | от точки 45, расположенной по ул. Ленина, в восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 64 |
| 64 | 89 | от точки 64, расположенной по ул. Ленина, в западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 89 |
| 89 | 45 | от точки 89 до точки 45 в северном направлении с пересечением ул. Ленина |

**Режим использования земель и требования к градостроительным**

**регламентам в границах ЗРЗ ОКН-Р «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Школьная, д. 2а**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более девяти метров; для отдельно стоящих хозяйственных построек (гаражей, бань, сараев и других) – высотой не более пяти метров. Высота измеряется в границах площади застройки от нижней отметки уровня земли до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов. При установлении на крыше архитектурных элементов: куполов, башен, фронтонов и других элементов их высота должна составлять не более одной четвертой высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза.  Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.
   4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), при необходимости установка новых инженерных объектов.
   5. Применение в отделке фасадов: материалов – дерева, камня, лицевого кирпича, кирпича и штукатурки фасадов под покраску; цветовой гаммы, отвечающей внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.
   6. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   7. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более одного метра, консольных конструкций – высотой и длиной не более одного метра.
   8. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   9. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: разбивку газонов, цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых;

применение в мощении тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку вдоль границ, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования (улицы, проезды, площадь), прозрачного или смешанного (частично прозрачного) ограждения (забора) высотой не более 2,5 метра;

установку скульптур, малых архитектурных форм высотой не более пяти метров;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   2. Размещение огнеопасных материалов.
   3. Размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов ближе 100 метров от объекта культурного наследия.
   4. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.
   5. Применение плоской конструкции крыши.
   6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   7. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), глухих (сплошных) ограждений.
   8. Изменение характера рельефа местности.
   9. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   10. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до пяти метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.
   11. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

Список использованных сокращений:

ОЗ ОКН-Р – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения;

ЗРЗ ОКН-Р – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Список использованных сокращений – на стр.14 [↑](#footnote-ref-1)