Приложение № 15

к постановлению

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 20.08. 2020 № 715

**Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,**

**расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы г. Казани,**

**а также режим использования земель и требования**

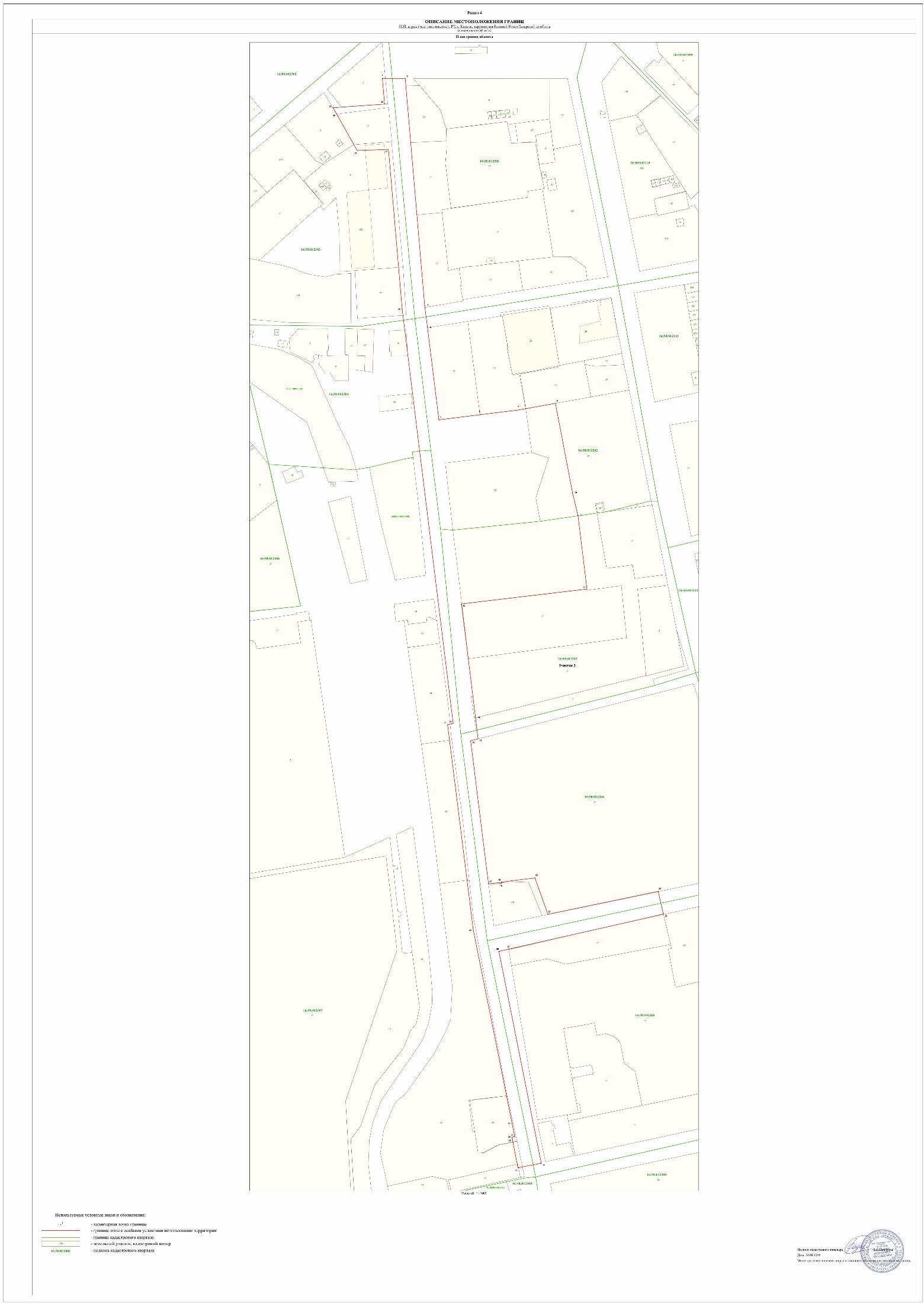
**к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

**I. ЕОЗ[[1]](#footnote-1), адрес (местоположение): РТ, г. Казань,**

**территория бывшей Ново-Татарской слободы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы  2 | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 46459 кв.м. +/- 75 кв.м. | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| - | | - | | - | | | - | | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | | **Y** | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| Участок 1 | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 1 | | 473938.81 | | 1304265.51 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| 2 | | 473938.79 | | 1304286.37 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 3 | | 473730.81 | | 1304304.20 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 4 | | 473710.41 | | 1304306.82 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 5 | | 473626.07 | | 1304317.18 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 6 | | 473630.73 | | 1304354.83 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 7 | | 473635.11 | | 1304390.29 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 8 | | 473636.25 | | 1304396.59 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 9 | | 473641.18 | | 1304423.85 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 10 | | 473558.78 | | 1304439.59 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 11 | | 473538.13 | | 1304444.47 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 12 | | 473471.04 | | 1304452.69 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 13 | | 473457.40 | | 1304337.90 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 14 | | 473353.06 | | 1304350.71 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 15 | | 473333.81 | | 1304353.07 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 16 | | 473332.06 | | 1304346.23 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 17 | | 473200.75 | | 1304362.64 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 18 | | 473201.55 | | 1304374.40 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 19 | | 473202.57 | | 1304374.55 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 20 | | 473206.35 | | 1304405.03 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 21 | | 473173.02 | | 1304416.97 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 22 | | 473194.04 | | 1304517.80 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 23 | | 473173.21 | | 1304522.65 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 24 | | 473141.10 | | 1304380.94 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 25 | | 473139.09 | | 1304372.11 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 26 | | 472945.01 | | 1304410.90 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 27 | | 472940.83 | | 1304389.49 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 28 | | 472967.10 | | 1304384.33 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 29 | | 472968.83 | | 1304383.99 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 30 | | 472969.36 | | 1304386.54 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 31 | | 472981.63 | | 1304384.10 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 32 | | 473158.93 | | 1304348.67 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 33 | | 473346.72 | | 1304325.20 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 34 | | 473347.98 | | 1304330.24 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 35 | | 473727.60 | | 1304283.61 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 36 | | 473873.84 | | 1304271.08 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 37 | | 473872.82 | | 1304242.46 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 38 | | 473906.24 | | 1304223.69 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 39 | | 473911.98 | | 1304220.29 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 40 | | 473915.28 | | 1304267.53 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 473938.81 | | 1304265.51 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
|  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |

****

**Текстовое описание местоположения** **границ ЕОЗ, адрес (местоположение):**

**РТ, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 27 | от точки 1, расположенной по ул. Меховщиков, в южном направлении вдоль ул. Меховщиков до точки 27, расположенной по ул. Меховщиков |
| 27 | 40 | от точки 27, расположенной по ул. Меховщиков, в северном направлении вдоль ул. Меховщиков до точки 40 |
| 40 | 1 | от точки 40, расположенной по ул. Меховщиков, в северном направлении вдоль ул. Меховщиков до точки 1 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕОЗ, адрес (местоположение): РТ, г. Казань,**

**территория бывшей Ново-Татарской слободы**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объектов в их историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с применением в отделке их фасадов: материалов – дерева, штукатурки и кирпича под покраску, камня; покраска – применение цветовой гаммы, соответствующей цветовой гамме объектов культурного наследия (применение в покраске фасадов светлых оттенков: белого цвета или оттенков, близких к белому цвету).
   4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), при необходимости установка новых инженерных объектов.
   6. Организация новых входных узлов в помещения первых этажей зданий, отвечающих требованиям сохранения внешнего архитектурного облика здания в целом.
   7. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, консольных конструкций – не более 0,5 метра высотой и не более одного метра длиной.
   8. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
   9. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: сохранение существующего принципа аллейной посадки деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадку новых; разбивку газонов и цветников;

применение в пешеходной части улиц, проездов, площадей тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более пяти метров;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды, а также прокладки линейных объектов.
   2. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   3. Размещение огнеопасных материалов.
   4. Изменение характера рельефа местности.
   5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды и т.д.), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   6. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.
   7. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

* 1. Установка всех видов рекламных конструкций.

**II. ЕЗРЗ-1, адрес (местоположение): РТ, г. Казань,**

**территория бывшей Ново-Татарской слободы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы  2 | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 53710 кв.м. +/- 81 кв.м. | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | | - | | - | | | - | | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | | **Y** | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| Участок 1 | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 1 | | 473710.41 | | 1304306.82 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 2 | | 473728.31 | | 1304419.05 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 3 | | 473675.89 | | 1304427.35 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 4 | | 473680.28 | | 1304450.09 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 5 | | 473676.80 | | 1304450.75 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 6 | | 473647.04 | | 1304456.35 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 7 | | 473653.33 | | 1304491.32 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 8 | | 473479.70 | | 1304525.53 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 9 | | 473471.04 | | 1304452.69 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 10 | | 473538.13 | | 1304444.47 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 11 | | 473558.78 | | 1304439.59 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 12 | | 473641.18 | | 1304423.85 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 13 | | 473636.25 | | 1304396.59 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 14 | | 473635.11 | | 1304390.29 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 15 | | 473630.73 | | 1304354.83 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 16 | | 473626.07 | | 1304317.18 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 473710.41 | | 1304306.82 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| Участок 2 | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 17 | | 473141.10 | | 1304380.94 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 18 | | 473173.21 | | 1304522.65 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 19 | | 473172.92 | | 1304522.72 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 20 | | 473141.98 | | 1304529.89 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 21 | | 473141.45 | | 1304527.02 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 22 | | 473106.25 | | 1304533.49 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 23 | | 473009.13 | | 1304556.60 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 24 | | 472976.34 | | 1304564.07 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 25 | | 472966.28 | | 1304519.89 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 26 | | 472945.01 | | 1304410.90 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 27 | | 473139.09 | | 1304372.11 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 17 | | 473141.10 | | 1304380.94 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ЕЗРЗ-1, адрес (местоположение): РТ, г. Казань,**

**территория бывшей Ново-Татарской слободы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Участок 1 | |  |
| 1 | 2 | от точки 1, расположенной на пересечении ул. Меховщиков и ул. Зайцева, в восточном направлении вдоль ул. Зайцева до точки 2 |
| 2 | 8 | от точки 2, расположенной по ул. Зайцева, в южном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 8, расположенной по ул. Мазита Гафури |
| 8 | 16 | от точки 8, расположенной по ул. Мазита Гафури, в западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 16, расположенной по ул. Меховщиков |
| 16 | 1 | от точки 16 в северном направлении вдоль ул. Ме-ховщиков до точки 1 |
| Участок 2 | |  |
| 17 | 18 | от точки 17, расположенной на пересечении ул. Меховщиков и ул. Кызыл Татарстан, в восточном направлении вдоль ул. Кызыл Татарстан до точки 18 |
| 18 | 24 | от точки 18, расположенной по ул. Кызыл Татарстан, в южном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 24, расположенной по ул. Ирек |
| 24 | 26 | от точки 24 в западном направлении вдоль ул. Ирек до точки 26, расположенной на пересечении ул. Ирек и ул. Меховщиков |
| 26 | 27 | от точки 26 в северном направлении вдоль ул. Меховщиков до точки 27, расположенной по ул. Меховщиков |
| 27 | 17 | от точки 27 в северном направлении вдоль ул. Меховщиков до точки 17, расположенной на пересечении ул. Меховщиков и ул. Кызыл Татарстан |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-1, адрес (местоположение): РТ, г. Казань,**

**территория бывшей Ново-Татарской слободы**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объектов в их историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с высотными параметрами разрешенного строительства высотой не более 14 метров. Высота измеряется в границах площади застройки от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши или до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов; на вновь возводимых объектах при устройстве на плоской крыше лифтовых помещений, лестниц, котельных высота измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов (куполов, башен, фронтонов и других элементов) их высота должна составлять не более одной четвертой высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза скатной крыши или до верхней отметки парапета плоской крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.
   4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   5. Организация новых входных узлов в помещения первых этажей зданий, отвечающих требованиям сохранения внешнего архитектурного облика здания в целом.
   6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), при необходимости установка новых инженерных объектов.
   7. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более одного метра, консольных конструкций – высотой и длиной не более одного метра.
   8. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
   9. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадку новых; разбивку газонов и цветников;

применение в пешеходной части улиц, проездов, тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку по границе, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более пяти метров;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   2. Размещение огнеопасных материалов.
   3. Изменение характера рельефа местности.
   4. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.
   5. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих (сплошных) ограждений.
   6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   7. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

* 1. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до пяти метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объектов культурного наследия.

**III. ЕЗРЗ-2, адрес (местоположение): РТ, г. Казань,**

**территория бывшей Ново-Татарской слободы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 64925 кв.м. +/- 89 кв.м. | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | | - | | - | | | - | | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | | **Y** | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| Участок 1 | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 1 | | 473728.31 | | 1304419.05 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 2 | | 473737.20 | | 1304474.79 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 3 | | 473653.33 | | 1304491.32 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 4 | | 473647.04 | | 1304456.35 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 5 | | 473676.80 | | 1304450.75 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 6 | | 473680.28 | | 1304450.09 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 7 | | 473675.89 | | 1304427.35 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 473728.31 | | 1304419.05 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| Участок 2 | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 8 | | 473457.40 | | 1304337.90 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 9 | | 473471.04 | | 1304452.69 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 10 | | 473479.70 | | 1304525.53 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 11 | | 473400.37 | | 1304541.16 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 12 | | 473384.28 | | 1304550.18 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 13 | | 473235.03 | | 1304594.94 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 14 | | 473210.06 | | 1304594.61 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 15 | | 473190.52 | | 1304599.04 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 16 | | 473173.21 | | 1304522.65 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 17 | | 473194.04 | | 1304517.80 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 18 | | 473173.02 | | 1304416.97 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 19 | | 473206.35 | | 1304405.03 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 20 | | 473202.57 | | 1304374.55 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 21 | | 473201.55 | | 1304374.40 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 22 | | 473200.75 | | 1304362.64 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 23 | | 473332.06 | | 1304346.23 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 24 | | 473333.81 | | 1304353.07 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 25 | | 473353.06 | | 1304350.71 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 8 | | 473457.40 | | 1304337.90 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |



**Текстовое описание местоположения**

**границ ЕЗРЗ-2, адрес (местоположение): РТ, г. Казань,**

**территория бывшей Ново-Татарской слободы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Участок 1 | |  |
| 1 | 2 | от точки 1, расположенной по ул. Зайцева, в восточном направлении вдоль ул. Зайцева до точки 2, расположенной на пересечении ул. Зайцева и ул. Мазита Гафури |
| 2 | 3 | от точки 2 в южном направлении вдоль ул. Мазита Гафури до точки 3, расположенной по ул. Мазита Гафури |
| 3 | 4 | от точки 3 в западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 4 |
| 4 | 7 | от точки 4 в северном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 7 |
| 7 | 1 | от точки 7 в северном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 1, расположенной по ул. Зайцева |
| Участок 2 | |  |
| 8 | 10 | от точки 8, расположенной по ул. Меховщиков, в восточном направлении по внутриквартальным границам до точки 10, расположенной по ул. Мазита Гафури |
| 10 | 15 | от точки 10 в южном направлении вдоль ул. Мазита Гафури до точки 15, расположенной на пересечении ул. Мазита Гафури и ул. Кызыл Татарстан |
| 15 | 18 | от точки 15 в западном направлении вдоль ул. Кызыл Татарстан до точки 18 |
| 18 | 25 | от точки 18, расположенной по ул. Кызыл Татарстан, в северном направлении до точки 25, расположенной по ул. Меховщиков |
| 25 | 8 | от точки 25 в северном направлении до точки 8, расположенной по ул. Меховщиков |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-2, адрес (местоположение): РТ, г. Казань,**

**территория бывшей Ново-Татарской слободы**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объектов в их историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с высотными параметрами разрешенного строительства высотой не более 25 метров. Высота измеряется в границах площади застройки от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши или до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов; на вновь возводимых объектах при устройстве на плоской крыше лифтовых помещений, лестниц, котельных высота измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов (куполов, башен, фронтонов и других элементов) их высота должна составлять не более одной четвертой высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза скатной крыши или до верхней отметки парапета плоской крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.
   4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   5. Организация новых входных узлов в помещения первых этажей зданий, отвечающих требованиям сохранения внешнего архитектурного облика здания в целом.
   6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), при необходимости установка новых инженерных объектов.
   7. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более одного метра, консольных конструкций – высотой и длиной не более одного метра.
   8. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
   9. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадку новых; разбивку газонов и цветников;

применение в пешеходной части улиц, проездов тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более пяти метров;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   2. Размещение огнеопасных материалов.
   3. Изменение характера рельефа местности.
   4. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.
   5. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих (сплошных) ограждений.
   6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   7. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

* 1. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до пяти метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объектов культурного наследия.

Список использованных сокращений:

ЕОЗ – единая охранная зона;

ЕЗРЗ-1 – единая зона регулирования застройки-1;

ЕЗРЗ-2 – единая зона регулирования застройки-2.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Список использованных сокращений – на стр.18 [↑](#footnote-ref-1)