Приложение № 12

к постановлению

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 20.08. 2020 № 715

**Границы зон охраны объекта культурного наследия местного**

**(муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778 г., 1828 г., 1902 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32, а также режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**I. ОЗ ОКН-М[[1]](#footnote-1) «Церковь Никольская», 1778 г., 1828 г., 1902 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка,**

**ул. Приволжская, д. 32**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32 | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 9037 кв.м +/- 33 кв.м | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | | - | | - | | | - | | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной**  **точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | | **Y** | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| Участок 1 | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 1 | | 477914.28 | | 1292041.00 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 2 | | 477995.07 | | 1292132.62 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 3 | | 478009.21 | | 1292133.16 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 4 | | 478008.47 | | 1292143.27 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 5 | | 478006.81 | | 1292166.04 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 6 | | 478006.05 | | 1292179.59 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 7 | | 477966.14 | | 1292171.22 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 8 | | 477955.38 | | 1292196.00 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 9 | | 477940.72 | | 1292189.64 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 10 | | 477948.40 | | 1292176.34 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 11 | | 477937.29 | | 1292169.68 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 12 | | 477913.30 | | 1292151.68 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 13 | | 477892.08 | | 1292134.85 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 14 | | 477891.04 | | 1292130.08 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 15 | | 477891.12 | | 1292122.88 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 16 | | 477894.93 | | 1292114.71 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 17 | | 477903.88 | | 1292086.57 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 18 | | 477906.73 | | 1292073.90 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 19 | | 477907.35 | | 1292060.95 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 20 | | 477905.74 | | 1292048.09 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 21 | | 477904.96 | | 1292045.55 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 477914.28 | | 1292041.00 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ОЗ ОКН-М «Церковь Никольская», 1778 г., 1828 г., 1902 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка,**

**ул. Приволжская, д. 32**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 3 | от точки 1, расположенной на спуске к р. Волге, в северном направлении до точки 3, расположенной на ул. Приволжской |
| 3 | 6 | от точки 3, расположенной по ул. Приволжской, в восточном направлении до точки 6, расположенной по ул. Приволжской |
| 6 | 13 | от точки 6, расположенной по ул. Приволжской, в южном направлении до точки 13, расположенной ближе к р. Волге |
| 13 | 21 | от точки 21 в западном направлении вдоль р. Волги до точки 21 |
| 21 | 1 | от точки 21, расположенной на спуске к р. Волге в западном направлении до точки 1 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ ОКН-М «Церковь Никольская», 1778 г., 1828 г., 1902 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка,**

**ул. Приволжская, д. 32**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Проведение работ, направленных на сохранение памятника времен Великой Отечественной войны (братская могила), расположенного на территории площади перед объектом культурного наследия.
   3. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и другие), установка новых в местах, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия с территорий общего пользования (улиц, площади).
   5. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, консольных конструкций – не более 0,5 метра высотой и не более одного метра длиной.
   6. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   7. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: разбивку газонов, цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых;

применение в мощении тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку вдоль границ, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

организацию благоустроенного пешеходного спуска к р. Волге;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).
   2. Установка киосков, павильонов, навесов.
   3. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку.
   4. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.
   5. Размещение огнеопасных материалов, а также контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
   6. Изменение характера рельефа местности.
   7. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   8. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   9. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

* 1. Установка всех видов рекламных конструкций.

**II. ЗРЗ-1 ОКН-М «Церковь Никольская», 1778 г., 1828 г., 1902 г.,**

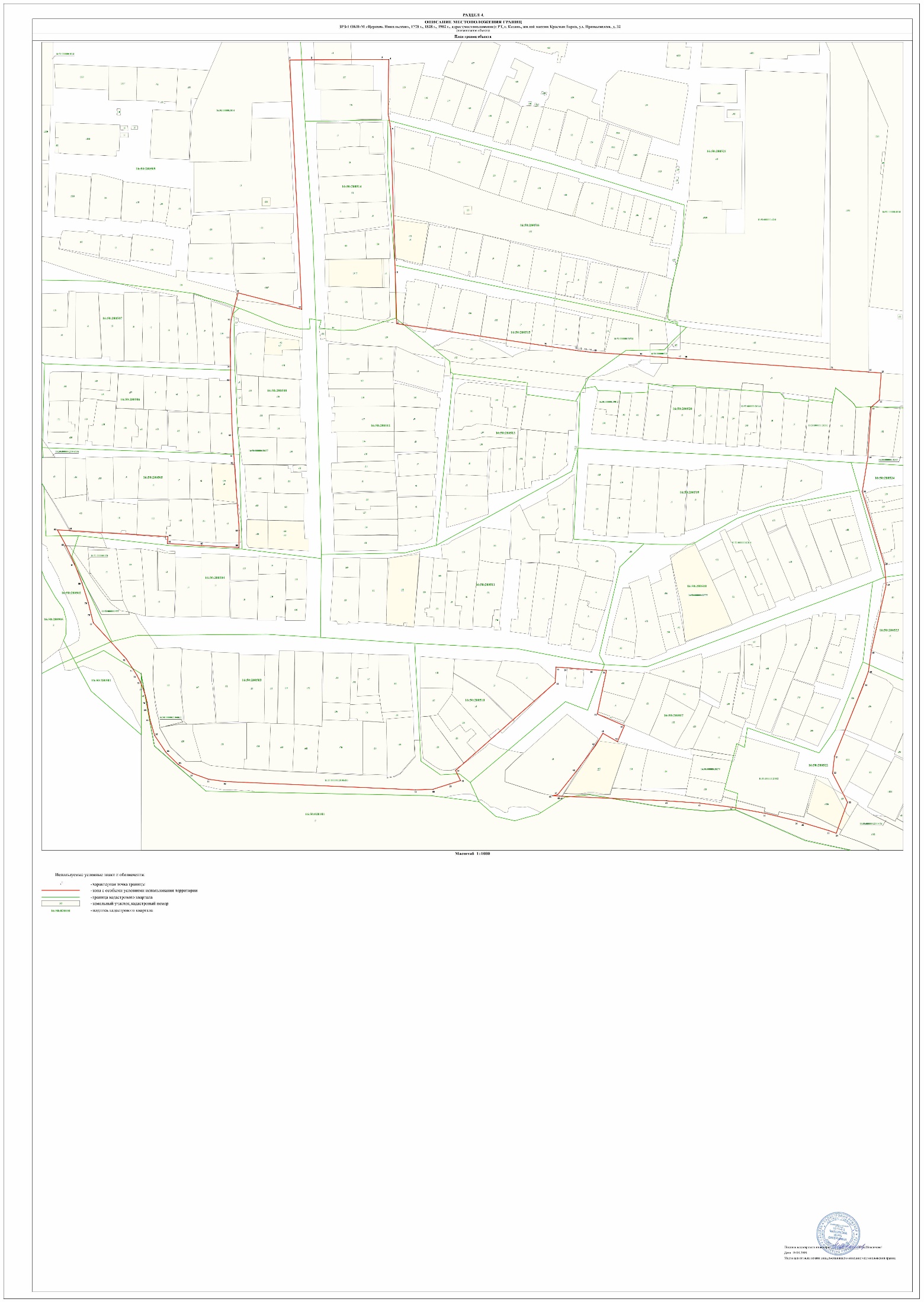
**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка,**

**ул. Приволжская, д. 32**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32 | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 277106 кв.м +/- 184 кв.м | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Участок 1 |  |  |  |  |  |
| 1 | 478566.53 | 1291888.79 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 2 | 478566.63 | 1291908.81 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 3 | 478566.93 | 1291973.63 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 4 | 478566.96 | 1291979.63 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 5 | 478516.92 | 1291979.11 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 6 | 478503.27 | 1291981.59 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 7 | 478384.05 | 1291985.24 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 8 | 478371.70 | 1291985.62 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 9 | 478324.39 | 1291987.07 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 10 | 478304.04 | 1292123.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 11 | 478299.96 | 1292151.27 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 12 | 478299.34 | 1292155.72 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 13 | 478298.81 | 1292160.18 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 14 | 478298.36 | 1292164.65 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 15 | 478298.00 | 1292169.13 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 16 | 478295.10 | 1292209.59 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 17 | 478292.42 | 1292247.10 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 18 | 478292.02 | 1292252.68 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 19 | 478282.53 | 1292385.14 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 20 | 478280.03 | 1292420.14 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 21 | 478279.19 | 1292431.80 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 22 | 478254.26 | 1292430.01 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 23 | 478247.77 | 1292422.58 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 24 | 478202.11 | 1292419.63 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 25 | 478170.23 | 1292414.44 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 26 | 478102.99 | 1292434.90 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 27 | 478084.84 | 1292436.39 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 28 | 478022.82 | 1292422.47 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 29 | 478005.34 | 1292420.17 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 30 | 477993.61 | 1292416.00 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 31 | 477927.20 | 1292388.99 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 32 | 477911.67 | 1292387.18 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 33 | 477885.04 | 1292400.91 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 34 | 477856.61 | 1292390.62 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 35 | 477859.11 | 1292383.74 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 36 | 477866.17 | 1292360.24 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 37 | 477867.85 | 1292354.65 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 38 | 477874.98 | 1292325.13 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 39 | 477880.47 | 1292295.27 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 40 | 477884.30 | 1292265.14 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 41 | 477886.46 | 1292234.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 42 | 477890.66 | 1292138.73 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 43 | 477890.76 | 1292136.41 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 44 | 477891.04 | 1292130.08 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 45 | 477892.08 | 1292134.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 46 | 477913.30 | 1292151.68 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 47 | 477937.29 | 1292169.68 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 48 | 477948.40 | 1292176.34 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 49 | 477940.72 | 1292189.64 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 50 | 477955.38 | 1292196.00 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 51 | 477966.14 | 1292171.22 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 52 | 478006.05 | 1292179.59 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 53 | 478006.81 | 1292166.04 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 54 | 478008.47 | 1292143.27 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 55 | 478009.21 | 1292133.16 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 56 | 477995.07 | 1292132.62 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 57 | 477914.28 | 1292041.00 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 58 | 477904.96 | 1292045.55 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 59 | 477901.93 | 1292035.69 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 60 | 477896.98 | 1292020.38 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 61 | 477896.53 | 1292004.29 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 62 | 477904.16 | 1291829.52 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 63 | 477906.25 | 1291814.11 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 64 | 477911.54 | 1291799.49 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 65 | 477919.80 | 1291786.33 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 66 | 477930.67 | 1291775.21 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 67 | 477946.41 | 1291764.71 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 68 | 477961.05 | 1291760.43 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 69 | 477970.16 | 1291758.81 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 70 | 477976.75 | 1291757.75 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 71 | 477983.23 | 1291756.17 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 72 | 477989.57 | 1291754.09 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 73 | 477995.73 | 1291751.52 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 74 | 478001.66 | 1291748.47 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 75 | 478007.34 | 1291744.96 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 76 | 478016.89 | 1291738.54 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 77 | 478049.89 | 1291708.33 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 78 | 478057.59 | 1291706.41 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 79 | 478068.29 | 1291703.75 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 80 | 478086.35 | 1291697.99 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 81 | 478104.01 | 1291691.09 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 82 | 478121.19 | 1291683.07 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 83 | 478135.13 | 1291675.44 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 84 | 478134.42 | 1291687.13 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 85 | 478128.94 | 1291776.87 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 86 | 478122.65 | 1291776.41 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 87 | 478120.73 | 1291807.94 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 88 | 478118.89 | 1291842.17 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 89 | 478134.62 | 1291842.41 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 90 | 478196.61 | 1291837.92 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 91 | 478204.64 | 1291837.34 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 92 | 478222.21 | 1291836.07 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 93 | 478272.74 | 1291834.29 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 94 | 478285.25 | 1291834.48 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 95 | 478311.69 | 1291833.86 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 96 | 478327.97 | 1291834.95 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 97 | 478352.67 | 1291841.28 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 98 | 478337.64 | 1291899.88 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 1 | 478566.53 | 1291888.79 | Аналитический метод | 0,10 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ЗРЗ-1 ОКН-М «Церковь Никольская», 1778 г., 1828 г., 1902 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка,**

**ул. Приволжская, д. 32**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 4 | от точки 1, расположенной по ул. Богатырской, в восточном направлении до точки 4 |
| 4 | 21 | от точки 4, расположенной по ул. Богатырской, в южном направлении вдоль границ земельных участков до точки 21 |
| 21 | 34 | от точки 21 в южном направлении в сторону р. Волги до точки 34 |
| 34 | 83 | от точки 34 в западном направлении вдоль р. Волги до точки 83 |
| 83 | 98 | от точки 83 в северном направлении до точки 98, расположенной по ул. Богатырской |
| 98 | 1 | от точки 98 в северном направлении вдоль ул. Богатырской до точки 1 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 ОКН-М «Церковь Никольская», 1778 г., 1828 г., 1902 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка,**

**ул. Приволжская, д. 32**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более девяти метров; для отдельно стоящих хозяйственных построек (гаражей, бань, сараев и других) – высотой не более пяти метров. Высота измеряется в границах площади застройки от нижней отметки уровня земли до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов. При установлении на крыше архитектурных элементов (куполов, башен, фронтонов и других элементов) их высота должна составлять не более одной четвертой высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.
   4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), при необходимости установка новых инженерных объектов высотой не более пяти метров.
   5. Применение в отделке фасадов: материалов – дерева, камня, лицевого кирпича, кирпича и штукатурки фасадов под покраску; цветовой гаммы, отвечающей внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.
   6. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более одного метра, консольных конструкций – высотой и длиной не более одного метра.
   7. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   8. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: разбивку газонов, цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых;

применение в мощении тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку вдоль границ, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования (улицы, проезды, площадь), прозрачного или смешанного (частично прозрачного) ограждения (забора) высотой не более 2,5 метра;

установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более пяти метров;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   2. Размещение огнеопасных материалов.
   3. Размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии менее 100 метров от границы территории объекта культурного наследия.
   4. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.
   5. Применение плоской конструкции крыши.
   6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   7. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), глухих (сплошных) ограждений.
   8. Изменение характера рельефа местности.
   9. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   10. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до пяти метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.
   11. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения.

**III. ЗРЗ-2 ОКН-М «Церковь Никольская», 1778 г., 1828 г., 1902 г.,**

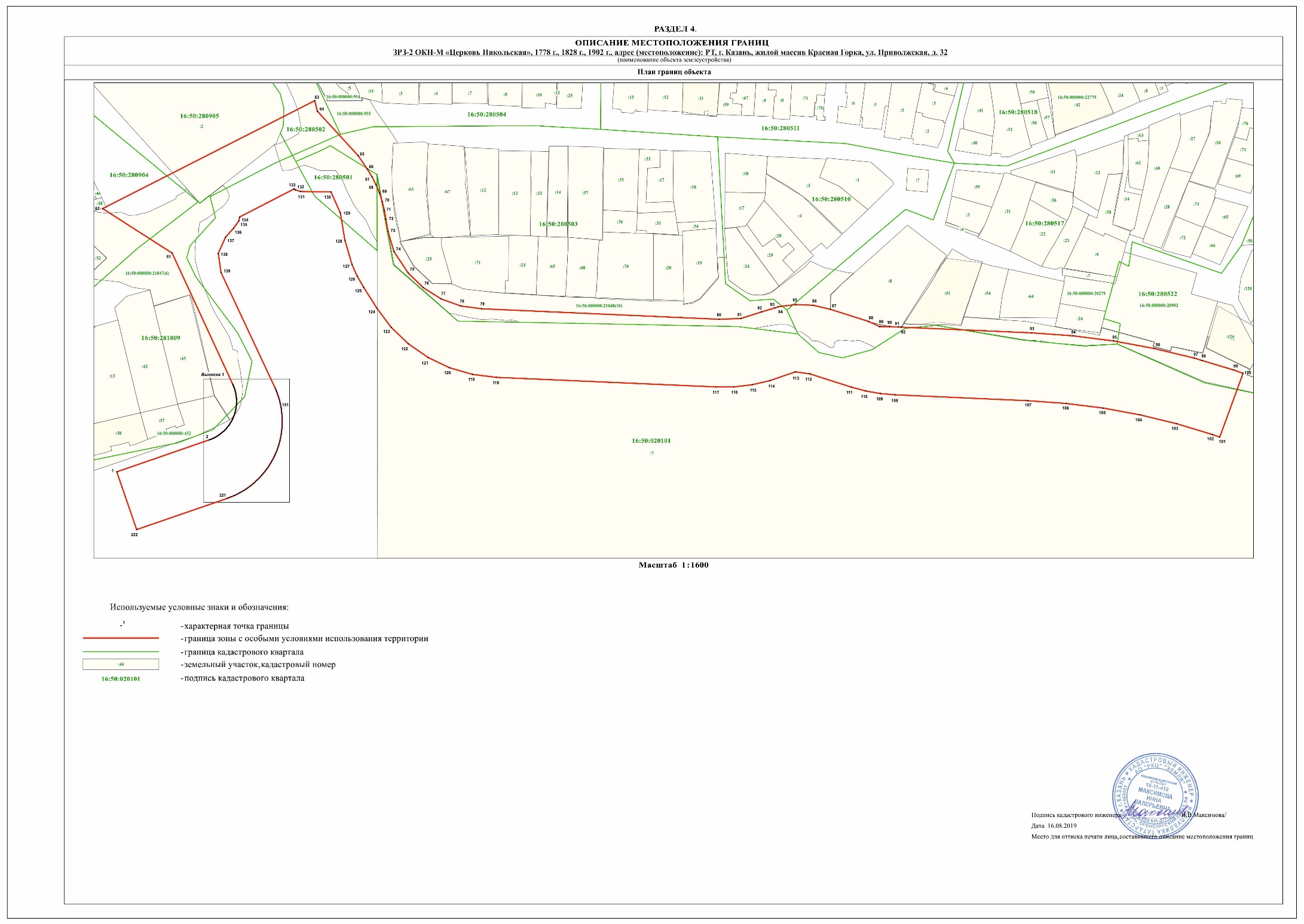
**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка,**

**ул. Приволжская, д. 32**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32 | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 52556 кв.м +/- 80 кв.м | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при нали-чии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Участок 1 |  |  |  |  |  |
| 1 | 477784.04 | 1291560.45 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 2 | 477807.59 | 1291628.58 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 3 | 477807.88 | 1291629.39 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 4 | 477808.20 | 1291630.19 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 5 | 477808.54 | 1291630.99 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 6 | 477808.90 | 1291631.77 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 7 | 477809.29 | 1291632.55 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 8 | 477809.69 | 1291633.31 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 9 | 477810.12 | 1291634.06 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 10 | 477810.58 | 1291634.80 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 11 | 477811.05 | 1291635.52 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 12 | 477811.54 | 1291636.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 13 | 477812.05 | 1291636.93 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 14 | 477812.59 | 1291637.61 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 15 | 477813.14 | 1291638.27 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 16 | 477813.71 | 1291638.92 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 17 | 477814.30 | 1291639.55 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 18 | 477814.91 | 1291640.17 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 19 | 477815.53 | 1291640.77 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 20 | 477816.17 | 1291641.35 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 21 | 477816.83 | 1291641.91 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 22 | 477817.51 | 1291642.45 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 23 | 477818.20 | 1291642.97 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 24 | 477818.90 | 1291643.47 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 25 | 477819.62 | 1291643.95 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 26 | 477820.35 | 1291644.41 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 27 | 477821.10 | 1291644.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 28 | 477821.85 | 1291645.26 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 29 | 477822.62 | 1291645.66 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 30 | 477823.40 | 1291646.03 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 31 | 477824.19 | 1291646.38 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 32 | 477824.99 | 1291646.71 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 33 | 477825.80 | 1291647.01 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 34 | 477826.62 | 1291647.29 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 35 | 477827.45 | 1291647.55 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 36 | 477828.28 | 1291647.78 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 37 | 477829.12 | 1291647.99 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 38 | 477829.96 | 1291648.18 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 39 | 477830.81 | 1291648.34 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 40 | 477831.66 | 1291648.47 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 41 | 477832.52 | 1291648.58 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 42 | 477833.38 | 1291648.67 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 43 | 477834.24 | 1291648.73 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 44 | 477835.11 | 1291648.77 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 45 | 477835.97 | 1291648.78 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 46 | 477836.84 | 1291648.76 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 47 | 477837.70 | 1291648.73 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 48 | 477838.56 | 1291648.66 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 49 | 477839.42 | 1291648.57 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 50 | 477840.28 | 1291648.46 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 51 | 477841.13 | 1291648.32 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 52 | 477841.98 | 1291648.16 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 53 | 477842.83 | 1291647.98 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 54 | 477843.67 | 1291647.77 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 55 | 477844.50 | 1291647.53 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 56 | 477845.32 | 1291647.27 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 57 | 477846.14 | 1291646.99 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 58 | 477846.95 | 1291646.69 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 59 | 477847.75 | 1291646.36 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 60 | 477848.54 | 1291646.00 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 61 | 477945.33 | 1291601.22 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 62 | 477978.05 | 1291550.01 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 63 | 478057.59 | 1291706.41 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 64 | 478049.89 | 1291708.33 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 65 | 478016.89 | 1291738.54 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 66 | 478007.34 | 1291744.96 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 67 | 478001.66 | 1291748.47 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 68 | 477995.73 | 1291751.52 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 69 | 477989.57 | 1291754.09 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 70 | 477983.23 | 1291756.17 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 71 | 477976.75 | 1291757.75 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 72 | 477970.16 | 1291758.81 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 73 | 477961.05 | 1291760.43 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 74 | 477946.41 | 1291764.71 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 75 | 477930.67 | 1291775.21 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 76 | 477919.80 | 1291786.33 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 77 | 477911.54 | 1291799.49 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 78 | 477906.25 | 1291814.11 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 79 | 477904.16 | 1291829.52 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 80 | 477896.53 | 1292004.29 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 81 | 477896.98 | 1292020.38 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 82 | 477901.93 | 1292035.69 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 83 | 477904.96 | 1292045.55 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 84 | 477905.74 | 1292048.09 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 85 | 477907.35 | 1292060.95 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 86 | 477906.73 | 1292073.90 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 87 | 477903.88 | 1292086.57 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 88 | 477894.93 | 1292114.71 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 89 | 477891.12 | 1292122.88 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 90 | 477891.04 | 1292130.08 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 91 | 477890.76 | 1292136.41 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 92 | 477890.66 | 1292138.73 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 93 | 477886.46 | 1292234.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 94 | 477884.30 | 1292265.14 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 95 | 477880.47 | 1292295.27 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 96 | 477874.98 | 1292325.13 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 97 | 477867.85 | 1292354.65 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 98 | 477866.17 | 1292360.24 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 99 | 477859.11 | 1292383.74 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 100 | 477856.61 | 1292390.62 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 101 | 477809.67 | 1292373.42 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 102 | 477811.62 | 1292368.01 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 103 | 477819.57 | 1292341.58 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 104 | 477826.05 | 1292314.74 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 105 | 477831.04 | 1292287.59 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 106 | 477834.52 | 1292260.20 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 107 | 477836.54 | 1292231.98 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 108 | 477840.81 | 1292134.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 109 | 477841.77 | 1292123.27 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 110 | 477843.69 | 1292112.44 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 111 | 477846.56 | 1292101.82 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 112 | 477856.23 | 1292071.40 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 113 | 477857.70 | 1292060.60 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 114 | 477851.24 | 1292041.80 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 115 | 477848.27 | 1292028.76 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 116 | 477846.71 | 1292015.48 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 117 | 477846.58 | 1292002.11 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 118 | 477853.65 | 1291840.24 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 119 | 477855.82 | 1291822.76 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 120 | 477860.76 | 1291805.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 121 | 477868.34 | 1291789.94 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 122 | 477878.36 | 1291775.45 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 123 | 477890.56 | 1291762.74 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 124 | 477904.63 | 1291752.15 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 125 | 477920.01 | 1291742.40 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 126 | 477928.18 | 1291737.74 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 127 | 477936.74 | 1291733.88 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 128 | 477954.78 | 1291728.63 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 129 | 477974.92 | 1291725.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 130 | 477990.38 | 1291718.28 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 131 | 477990.66 | 1291695.96 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 132 | 477992.06 | 1291691.67 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 133 | 477992.51 | 1291691.21 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 134 | 477971.76 | 1291650.98 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 135 | 477968.99 | 1291650.48 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 136 | 477963.55 | 1291646.45 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 137 | 477957.04 | 1291640.74 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 138 | 477945.07 | 1291635.24 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 139 | 477930.96 | 1291637.35 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 140 | 477846.03 | 1291677.12 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 141 | 477844.53 | 1291677.76 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 142 | 477843.40 | 1291678.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 143 | 477842.25 | 1291678.67 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 144 | 477841.10 | 1291679.08 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 145 | 477839.94 | 1291679.47 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 146 | 477838.77 | 1291679.84 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 147 | 477837.59 | 1291680.19 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 148 | 477836.41 | 1291680.51 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 149 | 477835.22 | 1291680.80 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 150 | 477834.02 | 1291681.07 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 151 | 477832.82 | 1291681.32 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 152 | 477831.61 | 1291681.54 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 153 | 477830.40 | 1291681.74 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 154 | 477829.19 | 1291681.91 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 155 | 477827.97 | 1291682.06 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 156 | 477826.75 | 1291682.19 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 157 | 477825.53 | 1291682.28 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 158 | 477824.31 | 1291682.36 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 159 | 477823.08 | 1291682.41 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 160 | 477821.85 | 1291682.43 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 161 | 477820.63 | 1291682.43 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 162 | 477819.40 | 1291682.40 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 163 | 477818.18 | 1291682.35 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 164 | 477816.95 | 1291682.27 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 165 | 477815.73 | 1291682.17 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 166 | 477814.51 | 1291682.04 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 167 | 477813.29 | 1291681.89 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 168 | 477812.08 | 1291681.71 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 169 | 477810.87 | 1291681.51 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 170 | 477809.67 | 1291681.29 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 171 | 477808.47 | 1291681.04 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 172 | 477807.27 | 1291680.76 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 173 | 477806.08 | 1291680.46 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 174 | 477804.90 | 1291680.14 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 175 | 477803.72 | 1291679.79 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 176 | 477802.55 | 1291679.42 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 177 | 477801.39 | 1291679.02 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 178 | 477800.24 | 1291678.60 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 179 | 477799.10 | 1291678.16 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 180 | 477797.96 | 1291677.69 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 181 | 477796.84 | 1291677.20 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 182 | 477795.72 | 1291676.69 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 183 | 477794.62 | 1291676.16 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 184 | 477793.53 | 1291675.60 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 185 | 477792.45 | 1291675.02 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 186 | 477791.38 | 1291674.42 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 187 | 477790.32 | 1291673.80 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 188 | 477789.28 | 1291673.15 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 189 | 477788.25 | 1291672.49 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 190 | 477787.23 | 1291671.80 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 191 | 477786.23 | 1291671.09 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 192 | 477785.24 | 1291670.37 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 193 | 477784.27 | 1291669.62 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 194 | 477783.32 | 1291668.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 195 | 477782.38 | 1291668.06 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 196 | 477781.45 | 1291667.26 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 197 | 477780.54 | 1291666.43 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 198 | 477779.65 | 1291665.59 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 199 | 477778.78 | 1291664.73 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 200 | 477777.92 | 1291663.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 201 | 477777.09 | 1291662.96 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 202 | 477776.27 | 1291662.04 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 203 | 477775.47 | 1291661.11 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 204 | 477774.69 | 1291660.17 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 205 | 477773.92 | 1291659.21 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 206 | 477773.18 | 1291658.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 207 | 477772.46 | 1291657.24 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 208 | 477771.76 | 1291656.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 209 | 477771.08 | 1291655.21 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 210 | 477770.42 | 1291654.18 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 211 | 477769.78 | 1291653.13 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 212 | 477769.17 | 1291652.07 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 213 | 477768.57 | 1291651.00 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 214 | 477768.00 | 1291649.92 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 215 | 477767.45 | 1291648.82 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 216 | 477766.92 | 1291647.71 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 217 | 477766.41 | 1291646.60 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 218 | 477765.93 | 1291645.47 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 219 | 477765.47 | 1291644.33 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 220 | 477765.04 | 1291643.19 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 221 | 477764.62 | 1291642.03 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 222 | 477741.51 | 1291575.15 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 1 | 477784.04 | 1291560.45 | Аналитический метод | 0,10 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ЗРЗ-2 ОКН-М «Церковь Никольская», 1778 г., 1828 г., 1902 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка,**

**ул. Приволжская, д. 32**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 63 | от точки 1, расположенной на береговой линии р. Волги пос. Куземетьево, в северном направлении до точки 63, расположенной в районе ул. Приволжской |
| 63 | 100 | от точки 63 вдоль береговой линии р. Волги, в восточном направлении до точки 100 |
| 100 | 222 | от точки 100 в западном направлении вдоль р. Волги до точки 222 |
| 222 | 1 | от точки 222 в северном направлении до точки 1 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 ОКН-М «Церковь Никольская», 1778 г., 1828 г., 1902 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка,**

**ул. Приволжская, д. 32**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Проведение работ в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.
   3. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   4. Возведение объектов капитального строительства рекреационного назначения, необходимых для функционирования набережной, и высотой не более пяти метров. Высота измеряется в границах площади застройки от пешеходного уровня набережной до верхней отметки парапета плоской крыши или до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов. При установлении на крыше архитектурных элементов (куполов, башен, фронтонов и других элементов) их высота должна составлять не более одной четвертой высоты здания, измеряемой от пешеходной отметки набережной до верхней отметки карниза. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.
   5. Капитальный ремонт, реконструкция существующего моста через р. Волгу, при необходимости возведение нового.
   6. Прокладка новых инженерных сетей подземным способом, установка объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других).
   7. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более одного метра, консольных конструкций – высотой и длиной не более одного метра.
   8. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   9. Благоустройство территории, осуществляемое в соответствии с единым решением организации общественной набережной и предусматривающее:

сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадку новых;

проведение работ по укреплению и благоустройству береговых склонов с сохранением характера рельефа местности;

организацию пешеходных спусков к воде;

организацию пляжей, пирсов, стоянок для маломерных судов:

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства.

1. **Запрещается:**
   1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   2. Организация транзитного проезда транспорта.
   3. Размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.
   4. Изменение характера рельефа местности.
   5. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.
   6. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений.
   7. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

* 1. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до пяти метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.

**IV. ЗОПЛ ОКН-М «Церковь Никольская», 1778 г., 1828 г., 1902 г.,**

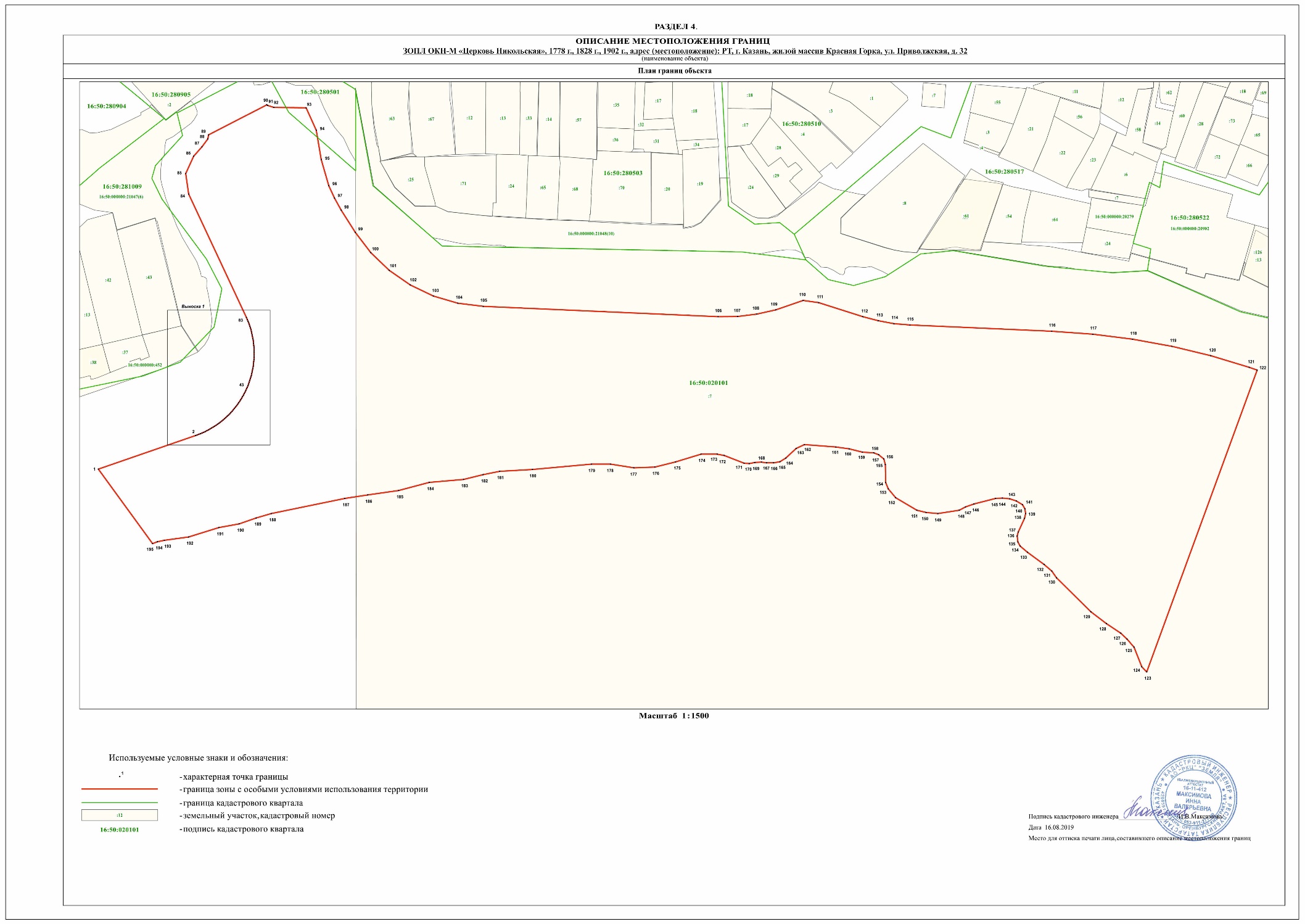
**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка,**

**ул. Приволжская, д. 32**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32 | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 105001 кв.м +/- 113 кв.м | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной**  **точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной**  **точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности**  **(при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Участок 1 |  |  |  |  |  |
| 1 | 477741.51 | 1291575.15 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 2 | 477764.62 | 1291642.03 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 3 | 477765.04 | 1291643.19 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 4 | 477765.47 | 1291644.33 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 5 | 477765.93 | 1291645.47 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 6 | 477766.41 | 1291646.60 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 7 | 477766.92 | 1291647.71 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 8 | 477767.45 | 1291648.82 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 9 | 477768.00 | 1291649.92 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 10 | 477768.57 | 1291651.00 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 11 | 477769.17 | 1291652.07 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 12 | 477769.78 | 1291653.13 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 13 | 477770.42 | 1291654.18 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 14 | 477771.08 | 1291655.21 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 15 | 477771.76 | 1291656.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 16 | 477772.46 | 1291657.24 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 17 | 477773.18 | 1291658.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 18 | 477773.92 | 1291659.21 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 19 | 477774.69 | 1291660.17 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 20 | 477775.47 | 1291661.11 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 21 | 477776.27 | 1291662.04 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 22 | 477777.09 | 1291662.96 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 23 | 477777.92 | 1291663.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 24 | 477778.78 | 1291664.73 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 25 | 477779.65 | 1291665.59 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 26 | 477780.54 | 1291666.43 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 27 | 477781.45 | 1291667.26 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 28 | 477782.38 | 1291668.06 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 29 | 477783.32 | 1291668.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 30 | 477784.27 | 1291669.62 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 31 | 477785.24 | 1291670.37 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 32 | 477786.23 | 1291671.09 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 33 | 477787.23 | 1291671.80 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 34 | 477788.25 | 1291672.49 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 35 | 477789.28 | 1291673.15 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 36 | 477790.32 | 1291673.80 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 37 | 477791.38 | 1291674.42 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 38 | 477792.45 | 1291675.02 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 39 | 477793.53 | 1291675.60 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 40 | 477794.62 | 1291676.16 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 41 | 477795.72 | 1291676.69 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 42 | 477796.84 | 1291677.20 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 43 | 477797.96 | 1291677.69 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 44 | 477799.10 | 1291678.16 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 45 | 477800.24 | 1291678.60 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 46 | 477801.39 | 1291679.02 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 47 | 477802.55 | 1291679.42 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 48 | 477803.72 | 1291679.79 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 49 | 477804.90 | 1291680.14 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 50 | 477806.08 | 1291680.46 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 51 | 477807.27 | 1291680.76 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 52 | 477808.47 | 1291681.04 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 53 | 477809.67 | 1291681.29 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 54 | 477810.87 | 1291681.51 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 55 | 477812.08 | 1291681.71 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 56 | 477813.29 | 1291681.89 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 57 | 477814.51 | 1291682.04 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 58 | 477815.73 | 1291682.17 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 59 | 477816.95 | 1291682.27 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 60 | 477818.18 | 1291682.35 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 61 | 477819.40 | 1291682.40 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 62 | 477820.63 | 1291682.43 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 63 | 477821.85 | 1291682.43 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 64 | 477823.08 | 1291682.41 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 65 | 477824.31 | 1291682.36 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 66 | 477825.53 | 1291682.28 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 67 | 477826.75 | 1291682.19 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 68 | 477827.97 | 1291682.06 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 69 | 477829.19 | 1291681.91 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 70 | 477830.40 | 1291681.74 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 71 | 477831.61 | 1291681.54 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 72 | 477832.82 | 1291681.32 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 73 | 477834.02 | 1291681.07 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 74 | 477835.22 | 1291680.80 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 75 | 477836.41 | 1291680.51 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 76 | 477837.59 | 1291680.19 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 77 | 477838.77 | 1291679.84 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 78 | 477839.94 | 1291679.47 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 79 | 477841.10 | 1291679.08 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 80 | 477842.25 | 1291678.67 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 81 | 477843.40 | 1291678.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 82 | 477844.53 | 1291677.76 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 83 | 477846.03 | 1291677.12 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 84 | 477930.96 | 1291637.35 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 85 | 477945.07 | 1291635.24 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 86 | 477957.04 | 1291640.74 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 87 | 477963.55 | 1291646.45 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 88 | 477968.99 | 1291650.48 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 89 | 477971.76 | 1291650.98 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 90 | 477992.51 | 1291691.21 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 91 | 477992.06 | 1291691.67 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 92 | 477990.66 | 1291695.96 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 93 | 477990.38 | 1291718.28 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 94 | 477974.92 | 1291725.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 95 | 477954.78 | 1291728.63 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 96 | 477936.74 | 1291733.88 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 97 | 477928.18 | 1291737.74 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 98 | 477920.01 | 1291742.40 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 99 | 477904.63 | 1291752.15 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 100 | 477890.56 | 1291762.74 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 101 | 477878.36 | 1291775.45 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 102 | 477868.34 | 1291789.94 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 103 | 477860.76 | 1291805.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 104 | 477855.82 | 1291822.76 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 105 | 477853.65 | 1291840.24 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 106 | 477846.58 | 1292002.11 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 107 | 477846.71 | 1292015.48 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 108 | 477848.27 | 1292028.76 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 109 | 477851.24 | 1292041.80 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 110 | 477857.70 | 1292060.60 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 111 | 477856.23 | 1292071.40 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 112 | 477846.56 | 1292101.82 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 113 | 477843.69 | 1292112.44 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 114 | 477841.77 | 1292123.27 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 115 | 477840.81 | 1292134.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 116 | 477836.54 | 1292231.98 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 117 | 477834.52 | 1292260.20 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 118 | 477831.04 | 1292287.59 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 119 | 477826.05 | 1292314.74 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 120 | 477819.57 | 1292341.58 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 121 | 477811.62 | 1292368.01 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 122 | 477809.67 | 1292373.42 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 123 | 477601.83 | 1292297.28 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 124 | 477605.37 | 1292293.97 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 125 | 477618.83 | 1292288.62 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 126 | 477624.41 | 1292283.79 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 127 | 477628.48 | 1292279.47 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 128 | 477635.07 | 1292269.55 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 129 | 477643.18 | 1292258.88 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 130 | 477666.53 | 1292235.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 131 | 477671.34 | 1292231.92 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 132 | 477675.91 | 1292226.59 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 133 | 477684.29 | 1292215.15 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 134 | 477688.59 | 1292210.06 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 135 | 477691.39 | 1292208.53 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 136 | 477695.45 | 1292208.03 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 137 | 477698.25 | 1292208.78 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 138 | 477707.64 | 1292213.08 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 139 | 477710.95 | 1292213.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 140 | 477714.25 | 1292213.34 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 141 | 477717.04 | 1292211.80 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 142 | 477719.58 | 1292207.49 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 143 | 477721.10 | 1292202.92 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 144 | 477721.61 | 1292197.84 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 145 | 477721.34 | 1292193.26 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 146 | 477717.52 | 1292178.28 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 147 | 477715.48 | 1292172.44 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 148 | 477713.18 | 1292168.13 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 149 | 477710.89 | 1292153.40 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 150 | 477711.64 | 1292145.27 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 151 | 477713.15 | 1292138.92 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 152 | 477721.78 | 1292124.43 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 153 | 477727.87 | 1292119.34 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 154 | 477732.18 | 1292117.56 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 155 | 477744.63 | 1292117.29 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 156 | 477748.45 | 1292116.23 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 157 | 477751.48 | 1292112.72 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 158 | 477752.75 | 1292109.40 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 159 | 477753.25 | 1292101.53 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 160 | 477755.52 | 1292092.38 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 161 | 477756.78 | 1292083.24 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 162 | 477758.38 | 1292061.53 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 163 | 477755.74 | 1292055.81 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 164 | 477749.12 | 1292048.71 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 165 | 477746.58 | 1292044.64 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 166 | 477745.81 | 1292040.32 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 167 | 477745.81 | 1292035.50 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 168 | 477746.32 | 1292031.94 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 169 | 477746.05 | 1292027.37 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 170 | 477745.29 | 1292023.56 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 171 | 477745.53 | 1292020.01 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 172 | 477750.86 | 1292006.29 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 173 | 477751.86 | 1292001.45 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 174 | 477751.85 | 1291990.28 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 175 | 477746.50 | 1291972.76 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 176 | 477742.93 | 1291958.54 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 177 | 477742.41 | 1291944.07 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 178 | 477744.93 | 1291928.06 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 179 | 477744.92 | 1291914.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 180 | 477741.31 | 1291874.22 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 181 | 477740.02 | 1291851.61 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 182 | 477737.72 | 1291840.18 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 183 | 477734.40 | 1291826.72 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 184 | 477732.34 | 1291803.11 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 185 | 477726.73 | 1291782.03 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 186 | 477723.67 | 1291760.70 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 187 | 477721.36 | 1291744.95 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 188 | 477710.90 | 1291694.16 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 189 | 477707.83 | 1291683.75 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 190 | 477703.75 | 1291672.07 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 191 | 477701.20 | 1291658.10 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 192 | 477694.82 | 1291637.29 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 193 | 477692.53 | 1291620.52 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 194 | 477691.50 | 1291615.70 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 195 | 477690.23 | 1291612.39 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 1 | 477741.51 | 1291575.15 | Аналитический метод | 0,10 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ЗОПЛ ОКН-М «Церковь Никольская», 1778 г., 1828 г., 1902 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка,**

**ул. Приволжская, д. 32**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 195 | включает фрагмент акватории р. Волги, обеспечивающий прямое визуальное восприятие объекта культурного наследия |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗОПЛ ОКН-М «Церковь Никольская», 1778 г., 1828 г., 1902 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка,**

**ул. Приволжская, д. 32**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
   2. Проведение работ в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.
   3. Размещение водных объектов в порядке, установленном Водным кодексом Российской Федерации.
   4. Размещение пирсов, причалов для маломерных судов.
   5. Установка на водных объектах средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более одного метра, консольных конструкций – высотой и длиной не более одного метра.
2. **Запрещается:**
   1. Строительство объектов капитального строительства и временных зданий и сооружений в границах территории общего пользования.
   2. Размещение средств наружной информации на крышах водных объектов (конструкций).
   3. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы.

* 1. Установка всех видов рекламных конструкций.

Список использованных сокращений:

ОЗ ОКН-М – охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

ЗРЗ-1 ОКН-М – зона регулирования-1 застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

ЗРЗ-2 ОКН-М – зона регулирования-2 застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

ЗОПЛ ОКН-М – зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Список использованных сокращений – на стр.31 [↑](#footnote-ref-1)