Приложение № 11

к постановлению

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 20.08. 2020 № 715

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112,**

**а также режим использования земель и требования**

**к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**I. ЗРЗ ОКН-Р[[1]](#footnote-1) «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112 | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 70140 кв.м. +/- 93 кв.м. | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | | - | | - | | | - | | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при нали-чии)** | |
| **X** | | **Y** | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| Участок 1 | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 1 | | 473370.17 | | 1306298.18 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 2 | | 473396.19 | | 1306366.74 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 3 | | 473394.71 | | 1306367.40 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 4 | | 473394.68 | | 1306367.32 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 5 | | 473388.31 | | 1306370.11 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 6 | | 473388.34 | | 1306370.17 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 7 | | 473377.01 | | 1306375.07 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 8 | | 473360.93 | | 1306382.00 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 9 | | 473366.86 | | 1306404.43 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 10 | | 473277.25 | | 1306444.99 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 11 | | 473276.39 | | 1306443.30 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 12 | | 473110.75 | | 1306519.37 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 13 | | 473018.06 | | 1306558.89 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 14 | | 472963.94 | | 1306581.89 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 15 | | 472947.41 | | 1306587.88 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 16 | | 472932.02 | | 1306582.69 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 17 | | 472920.27 | | 1306528.07 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 18 | | 472931.65 | | 1306397.36 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 19 | | 473047.13 | | 1306368.43 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 20 | | 473158.25 | | 1306343.36 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 21 | | 473174.97 | | 1306344.64 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 22 | | 473213.80 | | 1306330.52 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 23 | | 473237.08 | | 1306322.06 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 24 | | 473336.39 | | 1306297.19 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 473370.17 | | 1306298.18 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ЗРЗ ОКН-Р «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | от точки 1, расположенной внутриквартальной территории, в восточном направлении до точки 2, расположенной по ул. Хади Такташа |
| 2 | 15 | от точки 2 в южном направлении вдоль ул. Хади Такташа до точки 15 |
| 15 | 18 | от точки 15, расположенной по ул. Хади Такташа, в западном направлении до точки 18 |
| 18 | 24 | от точки 18 в северном направлении вдоль береговой линии озера Нижний Кабан до точки 24 |
| 24 | 1 | от точки 24 в северном направлении вдоль береговой линии озера Нижний Кабан до точки 1 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ ОКН-Р «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 14 метров. Высота измеряется в границах площади застройки от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши или до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов. При установлении на крыше архитектурных элементов (куполов, башен, фронтонов и других элементов) их высота должна составлять не более одной четвертой высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза скатной крыши или до верхней отметки парапета плоской крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.
   4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   5. Благоустройство территории, включающее:

сохранение исторической, формирование новой планировочной структуры;

проведение работ по озеленению (сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадка новых, разбивка газонов и цветников);

сохранение подлинных (исторических) малых архитектурных форм и скульптур, установка новых.

* 1. Организация парковок на специально отведенных площадках.
  2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), при необходимости установка новых инженерных сооружений.
  3. Установка на зданиях и сооружениях горизонтально расположенных вывесок высотой не более одного метра, в виде объемных букв и знаков, консольных конструкций – высотой и длиной не более одного метра.
  4. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1. **Запрещается:**
   1. Применение строительных технологий и хозяйственной деятельности, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду.
   2. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.
   3. Размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.
   4. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   5. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

более одной конструкции выше отметки нижнего края окон второго этажа;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения.

* 1. Установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.
  2. Установка всех видов рекламных конструкций.

Список использованных сокращений:

ЗРЗ ОКН-Р – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Список использованных сокращений – на стр.5 [↑](#footnote-ref-1)