Приложение № 1

к постановлению

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 20.08. 2020 № 715

**Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в.,**

**расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,**

**ул. Декабристов, д. 98, а также режим использования земель**

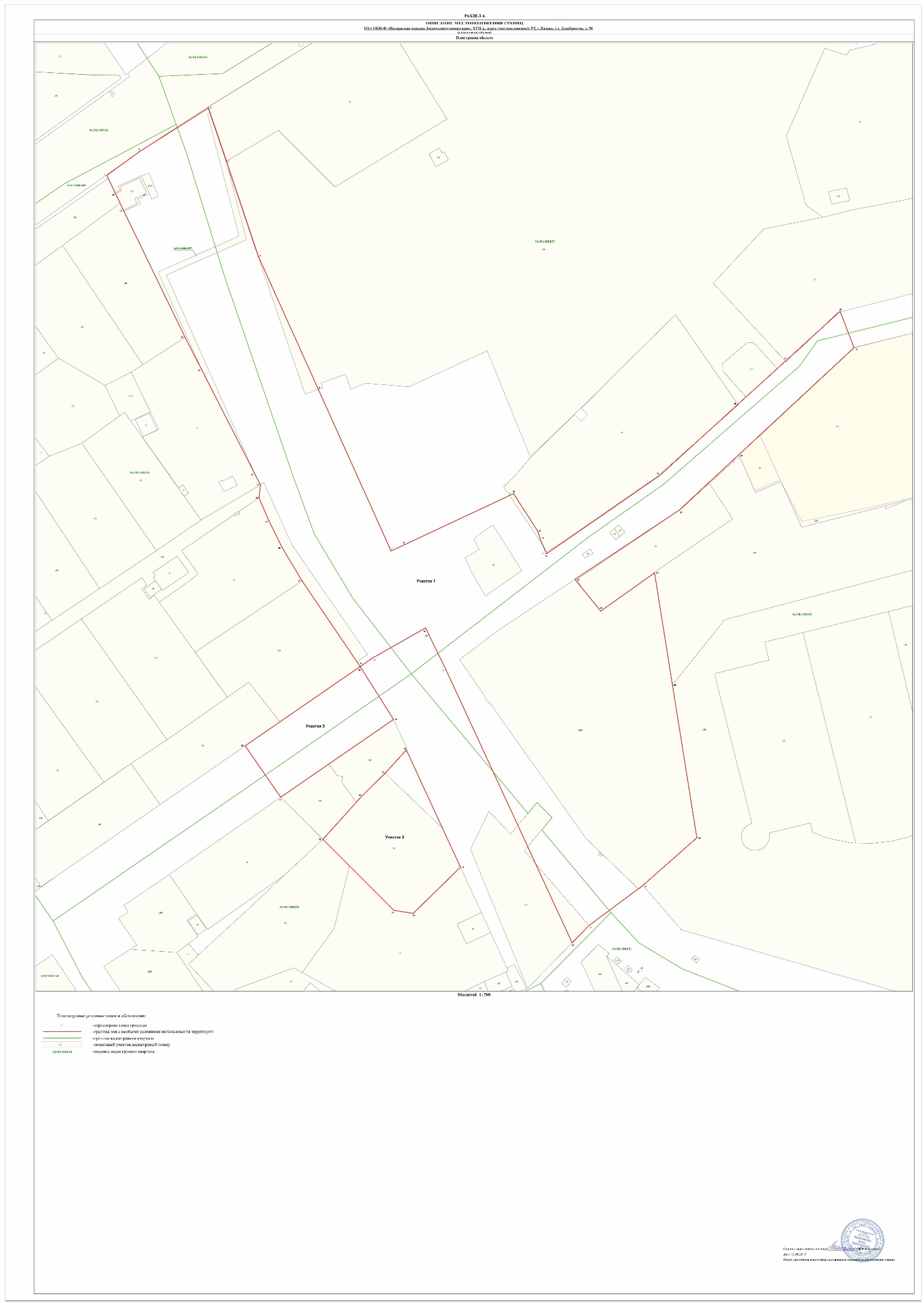
**и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**I. ОЗ-1 ОКН-Ф[[1]](#footnote-1) «Надвратная церковь Кизического монастыря»,**

**XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 98**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Декабристов, д. 98 | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 66660 кв.м +/- 90 кв.м | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной**  **точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| - | | - | | - | | | - | | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | | **Y** | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| Участок 1 | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 1 | | 479681.36 | | 1303370.57 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 2 | | 479696.97 | | 1303392.13 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 3 | | 479724.64 | | 1303435.94 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 4 | | 479690.47 | | 1303447.49 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 5 | | 479629.13 | | 1303468.06 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 6 | | 479543.80 | | 1303506.54 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 7 | | 479440.11 | | 1303553.30 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 8 | | 479444.13 | | 1303561.89 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 9 | | 479475.71 | | 1303629.41 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 10 | | 479476.94 | | 1303632.03 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 11 | | 479452.73 | | 1303647.60 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 12 | | 479447.69 | | 1303649.16 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 13 | | 479438.76 | | 1303653.00 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 14 | | 479438.38 | | 1303653.26 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 15 | | 479488.56 | | 1303726.00 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 16 | | 479534.24 | | 1303776.22 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 17 | | 479562.08 | | 1303806.82 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 18 | | 479593.98 | | 1303841.88 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 19 | | 479570.69 | | 1303850.91 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 20 | | 479501.92 | | 1303776.82 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 21 | | 479466.37 | | 1303738.52 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 22 | | 479421.88 | | 1303671.47 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 23 | | 479401.53 | | 1303688.05 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 24 | | 479426.03 | | 1303722.67 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 25 | | 479354.15 | | 1303734.16 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 26 | | 479255.95 | | 1303749.83 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 27 | | 479225.34 | | 1303715.17 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 28 | | 479199.60 | | 1303680.52 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 29 | | 479188.51 | | 1303669.67 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 30 | | 479363.71 | | 1303588.64 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 31 | | 479386.19 | | 1303577.61 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 32 | | 479390.72 | | 1303575.57 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 33 | | 479371.41 | | 1303541.40 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 34 | | 479365.89 | | 1303533.40 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 35 | | 479420.89 | | 1303496.10 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 36 | | 479442.69 | | 1303483.04 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 37 | | 479459.66 | | 1303474.71 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 38 | | 479474.25 | | 1303468.39 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 39 | | 479482.58 | | 1303469.30 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 40 | | 479489.96 | | 1303465.52 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| 41 | | 479556.88 | | 1303431.35 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 42 | | 479577.28 | | 1303420.89 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 43 | | 479658.98 | | 1303381.19 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 44 | | 479669.54 | | 1303376.17 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 479681.36 | | 1303370.57 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| Участок 2 | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 45 | | 479254.92 | | 1303509.48 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 46 | | 479282.75 | | 1303534.56 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 47 | | 479297.38 | | 1303549.43 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 48 | | 479312.28 | | 1303563.13 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 49 | | 479237.05 | | 1303597.87 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 50 | | 479207.39 | | 1303567.54 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 51 | | 479209.33 | | 1303555.11 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 45 | | 479254.92 | | 1303509.48 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| Участок 3 | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 52 | | 479314.97 | | 1303459.54 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 53 | | 479365.89 | | 1303533.40 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 54 | | 479331.94 | | 1303554.85 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 55 | | 479281.95 | | 1303482.30 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 52 | | 479314.97 | | 1303459.54 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ОЗ-1 ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря»,**

**XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 98**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Участок 1 | |  |
| 1 | 3 | от точки 1, расположенной на пересечении пр. Ямашева и ул. Декабристов, в восточном направлении вдоль пр. Ямашева до точки 3 |
| 3 | 7 | от точки 3, расположенной на пересечении пр. Ямашева и ул. Декабристов, в южном направлении вдоль ул. Декабристов до точки 7 |
| 7 | 18 | от точки 7, расположенной по ул. Декабристов, в восточном направлении до точки 18, расположенной по ул. Правосудия |
| 18 | 29 | от точки 18, расположенной по ул. Правосудия, в южном направлении до точки 29 |
| 29 | 32 | от точки 29, расположенной по ул. Декабристов, в северном направлении вдоль ул. Декабристов до точки 32 |
| 32 | 34 | от точки 32, расположенной на пересечении ул. Декабристов и ул. Правосудия, в западном направлении до точки 34 |
| 34 | 44 | от точки 34, расположенной по ул. Декабристов, в северном направлении вдоль ул. Декабристов до точки 44 |
| Участок 2 | |  |
| 45 | 48 | от точки 45, расположенной по внутриквартальным границам земельных участков, в северном направлении до точки 48 |
| 48 | 51 | от точки 48, расположенной по ул. Декабристов до точки 51, расположенной по внутриквартальным границам земельных участков |
| Участок 3 | |  |
| 52 | 53 | от точки 52, расположенной по ул. Лушникова, в восточном направлении до точки 53 |
| 53 | 54 | от точки 53, расположенной по ул. Декабристов, в южном направлении до точки 54 |
| 54 | 55 | от точки 54, расположенной по ул. Декабристов, в западном направлении вдоль ул. Лушникова до точки 55 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным**

**регламентам в границах ОЗ-1 ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического**

**монастыря», XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань,**

**ул. Декабристов, д. 98**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   4. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты).
   6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других).
   7. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: разбивку газонов, цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт дорог и проездов с применением в пешеходной их части тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку скульптур, малых архитектурных форм высотой не более пяти метров;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

установку на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, консольных конструк- ций – не более 0,5 метра высотой и не более одного метра длиной.

1. **Запрещается:**
   1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   2. Размещение огнеопасных материалов.
   3. Размещение временных зданий и сооружений в границах территории общего пользования.
   4. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), а также прокладки линейных объектов.
   5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь и т.д.), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   6. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.
   7. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

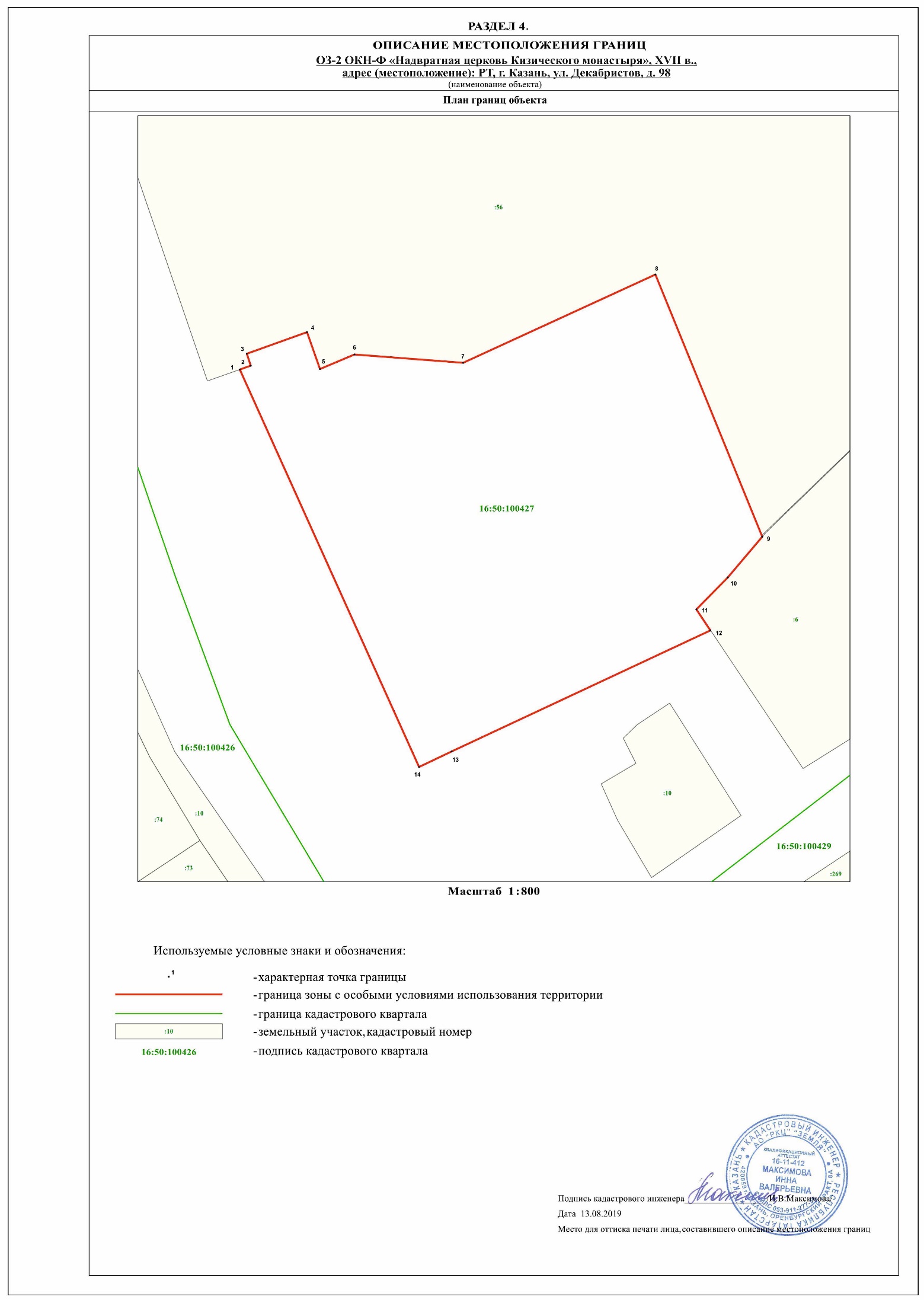
с использованием мерцающего света, открытого способа свечения.

* 1. Установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.
  2. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до пяти метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.

**II. ОЗ-2 ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 98**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | | | | | | **Описание характеристик** | | | | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | | | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Декабристов, д. 98 | | | | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | | | | | | 10271 кв.м +/- 35 кв.м | | | | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | | | | | | – | | | | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | | **Средняя квад-ратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | | |
| **X** | | **Y** | | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | | 4 | | | 5 | | 6 | |
| - | | | - | | - | | | - | | | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | | | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | | **Y** | | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | | 4 | | | 5 | | 6 | |
| Участок 1 | | |  | |  | | |  | | |  | |  | |
| 1 | | | 479543.80 | | 1303506.54 | | | Аналитический метод | | | 0,10 | |  | |
| 2 | | | 479544.80 | | 1303509.40 | | | Аналитический метод | | | 0,10 | |  | |
| 3 | | | 479547.96 | | 1303508.36 | | | Аналитический метод | | | 0,10 | |  | |
| 4 | | | 479553.57 | | 1303524.05 | | | Аналитический метод | | | 0,10 | |  | |
| 5 | | | 479543.91 | | 1303527.45 | | | Аналитический метод | | | 0,10 | |  | |
| 6 | | | 479547.76 | | 1303536.48 | | | Аналитический метод | | | 0,10 | |  | |
| 7 | | | 479545.58 | | 1303564.81 | | | Аналитический метод | | | 0,10 | |  | |
| 8 | | | 479568.61 | | 1303615.04 | | | Аналитический метод | | | 0,10 | |  | |
| 9 | | | 479500.16 | | 1303642.97 | | | Аналитический метод | | | 0,10 | |  | |
| 10 | | | 479489.57 | | 1303633.94 | | | Аналитический метод | | | 0,10 | |  | |
| 11 | | | 479481.24 | | 1303625.71 | | | Аналитический метод | | | 0,10 | |  | |
| 12 | | | 479475.71 | | 1303629.41 | | | Аналитический метод | | | 0,10 | |  | |
| 13 | | | 479444.13 | | 1303561.89 | | | Аналитический метод | | | 0,10 | |  | |
| 14 | | | 479440.11 | | 1303553.30 | | | Аналитический метод | | | 0,10 | |  | |
| 1 | | | 479543.80 | | 1303506.54 | | | Аналитический метод | | | 0,10 | |  | |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | **Существующие координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | | 7 | | 8 |
| - | | - | | - | | - | - | | - | | | - | |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | | **Существующие координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | | 7 | | 8 |
| - | | - | | - | | - | - | | - | | | - | |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ОЗ-2 ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря»,**

**XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 98**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 8 | от точки 1, расположенной по ул. Декабристов, в восточном направлении по территории парка до точки 8 |
| 8 | 9 | от точки 8, расположенной на территории парка, в южном направлении до точки 9 |
| 9 | 14 | от точки 9, расположенной на территории парка, в западном направлении до точки 14, расположенной по ул. Декабристов |
| 14 | 1 | от точки 14 в северном направлении вдоль ул. Декабристов до точки 1 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ-2 ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря»,**

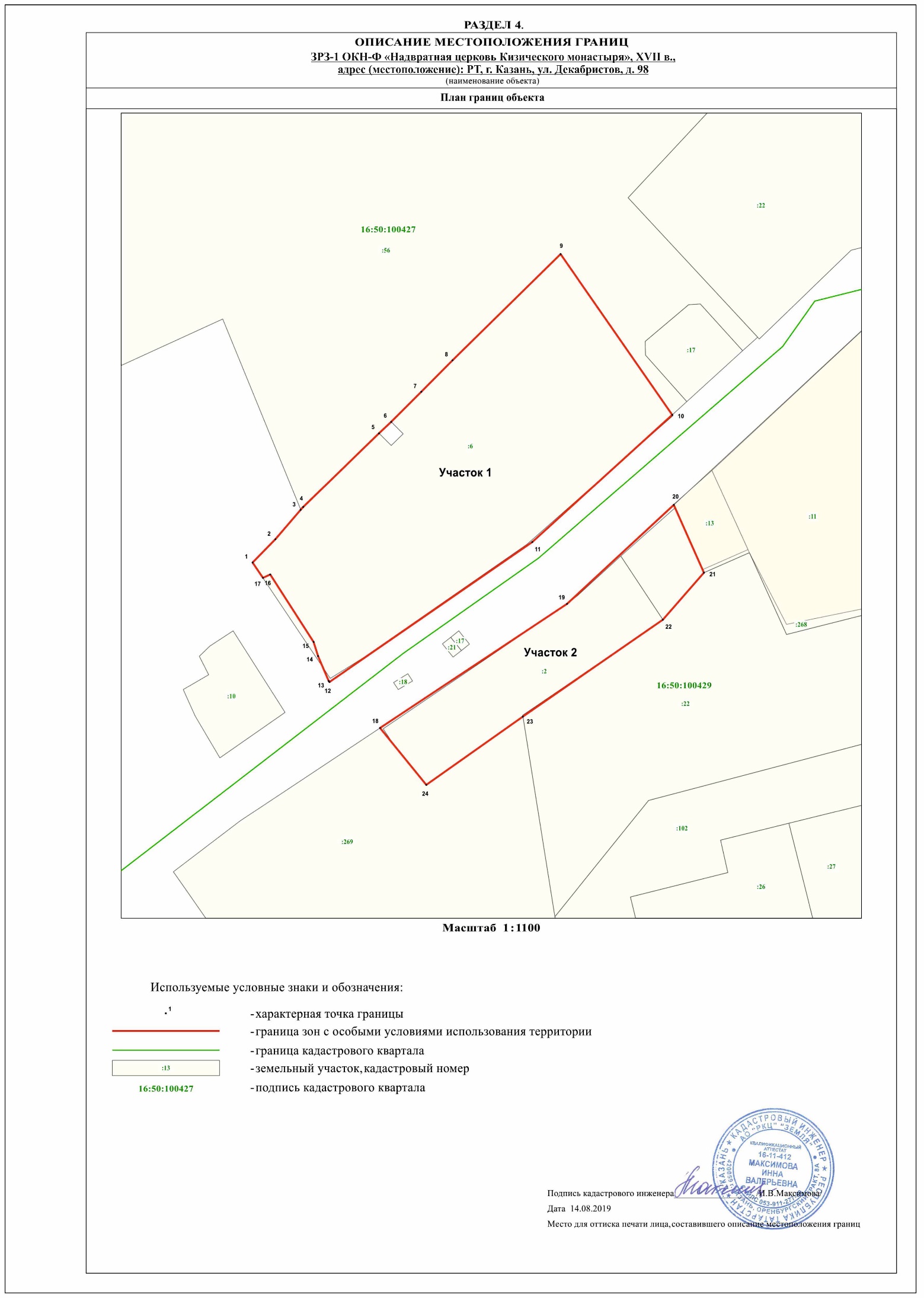
**XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 98**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающим сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   4. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   5. Проведение работ по благоустройству с учетом особенности места (территория бывшего погоста (кладбища) при Кизическом монастыре, где были похоронены до 1917 года выдающиеся деятели города, науки и культуры (утрачен)).
   6. Сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; устройство клумб, газонов и цветников.
   7. Капитальный ремонт существующих и установка новых памятных знаков, связанных с историей места и историческими личностями.
2. **Запрещается:**
   1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   2. Размещение огнеопасных материалов.
   3. Строительство объектов капитального строительства.
   4. Размещение временных зданий и сооружений в границах территории общего пользования.
   5. Установка всех видов информационных конструкций.
   6. Установка всех видов рекламных конструкций.

**III. ЗРЗ-1 ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 98**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Декабристов, д. 98 | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 13008 кв.м +/- 40 кв.м | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | | - | | - | | | - | | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | | **Y** | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| Участок 1 | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 1 | | 479481.24 | | 1303625.71 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 2 | | 479489.57 | | 1303633.94 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 3 | | 479500.16 | | 1303642.97 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 4 | | 479501.17 | | 1303643.83 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 5 | | 479527.63 | | 1303671.08 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 6 | | 479531.73 | | 1303675.48 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 7 | | 479542.48 | | 1303686.24 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 8 | | 479553.80 | | 1303697.44 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 9 | | 479591.86 | | 1303736.19 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 10 | | 479534.24 | | 1303776.22 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 11 | | 479488.56 | | 1303726.00 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 12 | | 479438.38 | | 1303653.26 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 13 | | 479438.76 | | 1303653.00 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 14 | | 479447.69 | | 1303649.16 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 15 | | 479452.73 | | 1303647.60 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 16 | | 479476.94 | | 1303632.03 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 17 | | 479475.71 | | 1303629.41 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 1 | | 479481.24 | | 1303625.71 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| Участок 2 | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 18 | | 479421.88 | | 1303671.47 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 19 | | 479466.37 | | 1303738.52 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 20 | | 479501.92 | | 1303776.82 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 21 | | 479477.57 | | 1303787.59 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 22 | | 479460.70 | | 1303772.83 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 23 | | 479426.03 | | 1303722.67 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 24 | | 479401.53 | | 1303688.05 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| 18 | | 479421.88 | | 1303671.47 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ЗРЗ-1 ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря»,**

**XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 98**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Участок 1 | |  |
| 1 | 9 | от точки 1, расположенной на территории парка, в северо-восточном направлении по границе земельного участка до точки 9 |
| 9 | 10 | от точки 9, расположенной на территории парка, в южном направлении до точки 10, расположенной по ул. Правосудия |
| 10 | 17 | от точки 10 в северном направлении до точки 17 |
| 17 | 1 | от точки 17, расположенной на территории парка, в северном направлении до точки 1 |
| Участок 2 | |  |
| 18 | 20 | от точки 18, расположенной по ул. Правосудия, в восточном направлении до точки 20 |
| 20 | 21 | от точки 20, расположенной по ул. Правосудия, в южном направлении до точки 21, расположенной на внутриквартальной территории |
| 21 | 24 | от точки 21 в западном направлении до точки 24 |
| 24 | 18 | от точки 24 в северном направлении до точки 18 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря»,**

**XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 98**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с высотными параметрами разрешенного строительства высотой не более 14 метров. Высота измеряется в границах площади застройки от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши или до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов; на вновь возводимых объектах при устройстве на плоской крыше лифтовых помещений, лестниц, котель- ных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов (куполов, башен, фронтонов и других элементов) их высота должна составлять не более одной четвертой высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза скатной крыши или до верхней отметки парапета плоской крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.
   4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других).
   6. Строительство подземных сооружений (паркинг и иных) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду.
   7. Установка на зданиях и сооружениях горизонтально расположенных вывесок высотой не более одного метра, в виде объемных букв и знаков, консольных конструкций – высотой и длиной не более одного метра.
   8. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   9. Благоустройство территории, включающее:

сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более пяти метров;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   2. Размещение огнеопасных материалов.
   3. Фрагментарная отделка фасадов, применение материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик здания.
   4. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   5. Изменение характера рельефа местности.
   6. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   7. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

более одной выше отметки нижнего края окон второго этажа.

* 1. Установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.
  2. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до пяти метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.

**IV. ЗРЗ-2 ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 98**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Декабристов, д. 98 | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 60423 кв.м +/- 86 кв.м | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2**  **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | |
| - | | - | - | - | | - | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность по-ложения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | | |
| **X** | | **Y** | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | | |
| Участок 1 | |  | |  | | |  | |  | |  | | |
| 1 | | 479818.07 | | 1303878.74 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | |
| 2 | | 479687.86 | | 1303911.98 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 3 | | 479616.08 | | 1303930.86 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 4 | | 479592.09 | | 1303936.39 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 5 | | 479492.05 | | 1303963.21 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 6 | | 479484.67 | | 1303933.25 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 7 | | 479472.62 | | 1303884.32 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 8 | | 479469.21 | | 1303871.45 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 9 | | 479465.49 | | 1303857.22 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 10 | | 479455.45 | | 1303817.24 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 11 | | 479484.77 | | 1303803.88 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 12 | | 479477.57 | | 1303787.59 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 13 | | 479501.92 | | 1303776.82 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 14 | | 479570.69 | | 1303850.91 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 15 | | 479593.98 | | 1303841.88 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 16 | | 479562.08 | | 1303806.82 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 17 | | 479612.07 | | 1303760.35 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 18 | | 479646.92 | | 1303792.93 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 19 | | 479654.46 | | 1303830.68 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 20 | | 479662.18 | | 1303820.03 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 21 | | 479706.67 | | 1303807.31 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 22 | | 479746.86 | | 1303824.94 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 23 | | 479762.98 | | 1303832.05 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 24 | | 479758.47 | | 1303846.21 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 25 | | 479761.59 | | 1303847.98 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 26 | | 479762.86 | | 1303853.28 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 27 | | 479810.64 | | 1303849.40 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 1 | | 479818.07 | | 1303878.74 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| Участок 2 | |  | |  | | |  | |  | |  | | |
| 28 | | 479903.11 | | 1303727.67 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 29 | | 479934.49 | | 1303849.01 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 30 | | 479852.87 | | 1303869.85 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 31 | | 479849.99 | | 1303857.09 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 32 | | 479831.47 | | 1303836.72 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 33 | | 479819.20 | | 1303786.94 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 34 | | 479814.49 | | 1303766.06 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 35 | | 479815.72 | | 1303765.73 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 36 | | 479813.68 | | 1303758.73 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 37 | | 479886.25 | | 1303733.70 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 38 | | 479901.05 | | 1303728.49 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 28 | | 479903.11 | | 1303727.67 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| Участок 3 | |  | |  | | |  | |  | |  | | |
| 39 | | 479848.29 | | 1303635.80 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 40 | | 479871.31 | | 1303673.01 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 41 | | 479837.55 | | 1303693.99 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 42 | | 479813.66 | | 1303657.52 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 39 | | 479848.29 | | 1303635.80 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| Участок 4 | |  | |  | | |  | |  | |  | | |
| 43 | | 479724.64 | | 1303435.94 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | | |
| 44 | | 479791.17 | | 1303543.48 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 45 | | 479717.50 | | 1303589.25 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 46 | | 479673.92 | | 1303517.31 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 47 | | 479710.27 | | 1303480.87 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 48 | | 479690.47 | | 1303447.49 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| 43 | | 479724.64 | | 1303435.94 | | | Аналитический метод | | 0,10 | |  | | |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | | **Y** | | **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
| - | - | | - | | - | - | | - | | - | |  | |

****

**Текстовое описание местоположения**

**границ ЗРЗ-2 ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 98**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Участок 1 | |  |
| 1 | 5 | от точки 1, расположенной на пр. Ибрагимова, в южном направлении до точки 5 |
| 5 | 10 | от точки 5, расположенной на пр. Ибрагимова, в западном направлении до точки 10 |
| 10 | 27 | от точки 10, расположенной на внутриквартальной территории, в северном направлении с пересечением ул. Правосудия до точки 27 |
| 27 | 1 | от точки 27, расположенной на внутриквартальной территории, в восточном направлении до точки 1 |
| Участок 2 | |  |
| 28 | 29 | от точки 28, расположенной на пр. Ямашева, в восточном направлении до точки 29 |
| 29 | 30 | от точки 29, расположенной на пересечении пр. Ямашева и пр. Ибрагимова, в южном направлении до точки 30 |
| 30 | 36 | от точки 30, расположенной на пр. Ибрагимова, в западном направлении по внутриквартальной территории до точки 36 |
| 36 | 28 | от точки 36, расположенной на внутриквартальных территориях, в северном направлении по внутриквартальной территории до точки 28 |
| Участок 3 | |  |
| 39 | 40 | от точки 39, расположенной на пр. Ямашева, в восточном направлении до точки 40 |
| 40 | 41 | от точки 40, расположенной на пр. Ямашева, в южном направлении до точки 41 |
| 41 | 42 | от точки 41, расположенной на внутриквартальной территории, в западном направлении до точки 42 |
| 42 | 39 | от точки 42, расположенной на внутриквартальной территории, в северном направлении до точки 39 |
| Участок 4 | |  |
| 43 | 44 | от точки 43, расположенной на пр. Ямашева, в восточном направлении до точки 44 |
| 44 | 45 | от точки 44, расположенной на пр. Ямашева, в южном направлении по внутриквартальным территориям до точки 45 |
| 1 | 2 | 3 |
| 45 | 48 | от точки 45 в западном направлении по внутриквартальным территориям до точки 48 |
| 48 | 43 | от точки 48, расположенной на внутриквартальных территориях, в северном направлении до точки 43 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря»,**

**XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 98**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с высотными параметрами разрешенного строительства высотой не более 17 метров. Высота измеряется в границах площади застройки от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши или до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов; на вновь возводимых объектах при устройстве на плоской крыше лифтовых помещений, лестниц, котельных высота измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов (куполов, башен, фронтонов и других элементов) их высота должна составлять не более одной четвертой высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза скатной крыши или до верхней отметки парапета плоской крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.
   4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».
   5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), возведение новых инженерных объектов.
   6. Строительство подземных сооружений (паркингов и иных) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду.
   7. Установка на зданиях и сооружениях горизонтально расположенных вывесок высотой не более одного метра, в виде объемных букв и знаков, консольных конструкций – высотой и длиной не более одного метра.
   8. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   9. Благоустройство территории, включающее:

сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более пяти метров;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается:**
   1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   2. Размещение огнеопасных материалов.
   3. Фрагментарная отделка фасадов, применение материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик здания.
   4. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   5. Изменение характера рельефа местности.
   6. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   7. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

более одной выше отметки нижнего края окон второго этажа.

* 1. Установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.
  2. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до пяти метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.

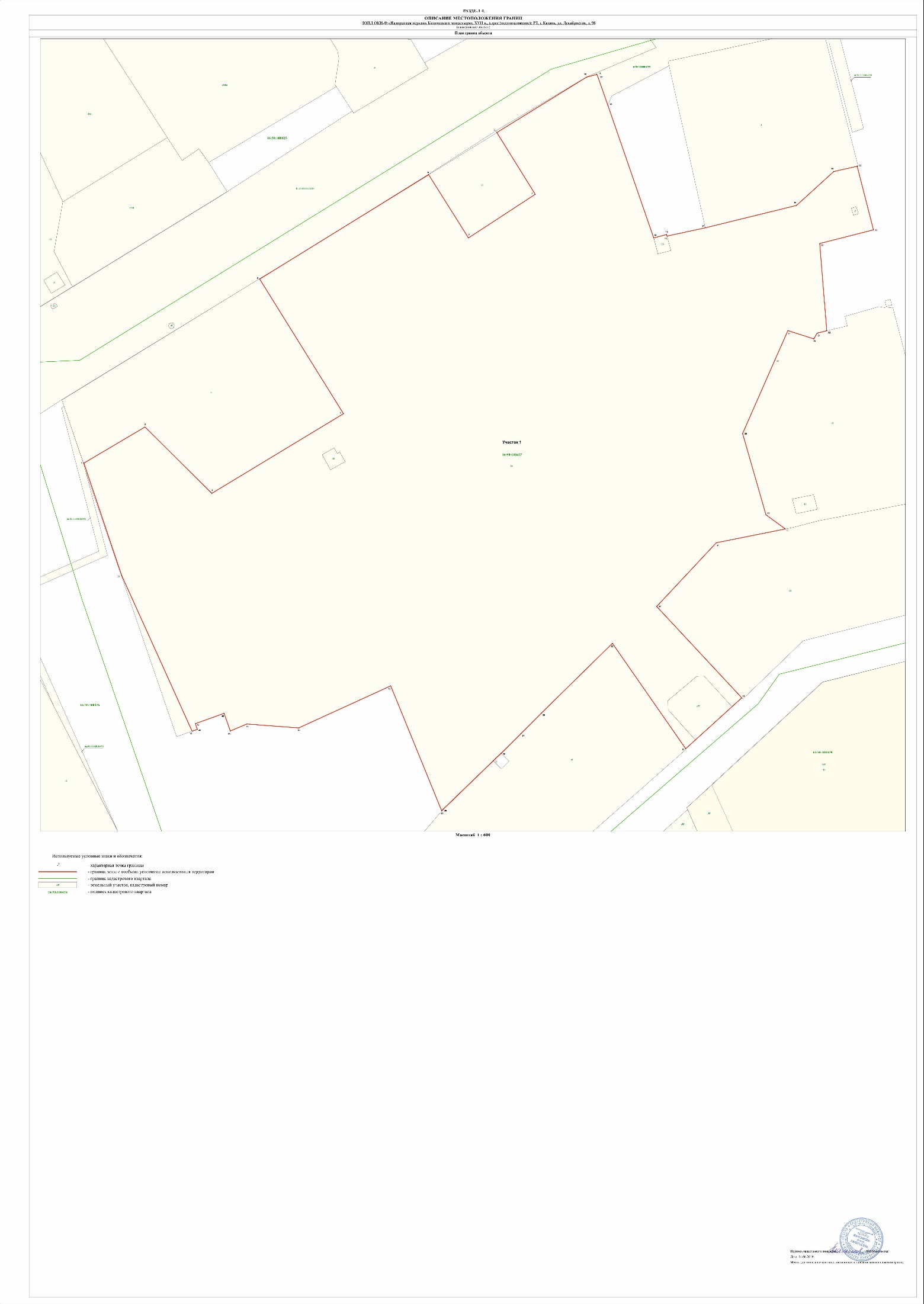
**V. ЗОПЛ ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в.,**

**адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 98**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | | | | | | |
| **Сведения об объекте** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | | | | **Описание характеристик** | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Декабристов, д. 98 | | |
| 2. | Площадь объекта + / – величина погрешности определения площади (Р + / – Дельта Р) | | | | 86360 кв.м +/- 103 кв.м | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | – | | |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек границ** | | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной**  **точки** | | **Средняя квад-ратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозначение**  **характерных**  **точек части**  **границы** | **Координаты, м** | | **Метод определения**  **координат характерной точки** | **Средняя квад-ратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Участок 1 |  |  |  |  |  |
| 1 | 479690.47 | 1303447.49 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 2 | 479710.27 | 1303480.87 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 3 | 479673.92 | 1303517.31 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 4 | 479717.50 | 1303589.25 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 5 | 479791.17 | 1303543.48 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 6 | 479848.29 | 1303635.80 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 7 | 479813.66 | 1303657.52 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 8 | 479837.55 | 1303693.99 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 9 | 479871.31 | 1303673.01 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 10 | 479901.65 | 1303722.05 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 11 | 479903.11 | 1303727.67 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 12 | 479901.05 | 1303728.49 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 13 | 479886.25 | 1303733.70 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 14 | 479813.68 | 1303758.73 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 15 | 479815.53 | 1303765.76 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 16 | 479814.67 | 1303766.00 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 17 | 479819.20 | 1303786.94 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 18 | 479831.47 | 1303836.72 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 19 | 479849.99 | 1303857.09 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 20 | 479852.87 | 1303869.85 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 21 | 479818.07 | 1303878.74 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 22 | 479810.64 | 1303849.40 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 23 | 479762.86 | 1303853.28 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 24 | 479761.59 | 1303847.98 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 25 | 479758.47 | 1303846.21 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 26 | 479762.98 | 1303832.05 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 27 | 479746.86 | 1303824.94 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 28 | 479706.67 | 1303807.31 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 29 | 479662.18 | 1303820.03 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 30 | 479654.46 | 1303830.68 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 31 | 479646.92 | 1303792.93 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 32 | 479612.07 | 1303760.35 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 33 | 479562.08 | 1303806.82 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 34 | 479534.24 | 1303776.22 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 35 | 479591.86 | 1303736.19 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 36 | 479553.80 | 1303697.44 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 37 | 479542.48 | 1303686.24 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 38 | 479531.73 | 1303675.48 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 39 | 479527.63 | 1303671.08 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 40 | 479501.17 | 1303643.83 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 41 | 479500.16 | 1303642.97 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 42 | 479568.61 | 1303615.04 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 43 | 479545.58 | 1303564.81 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 44 | 479547.76 | 1303536.48 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 45 | 479543.91 | 1303527.45 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 46 | 479553.57 | 1303524.05 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 47 | 479547.96 | 1303508.36 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 48 | 479544.80 | 1303509.40 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 49 | 479543.80 | 1303506.54 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 50 | 479629.13 | 1303468.06 | Аналитический метод | 0,10 |  |
| 1 | 479690.47 | 1303447.49 | Аналитический метод | 0,10 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 1. Система координат – | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие**  **координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |



**Текстовое описание местоположения**

**границ ЗОПЛ ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря»,**

**XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 98**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 11 | от точки 1, расположенной по ул. Декабристов, в восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 11, расположенной на пр. Ямашева |
| 11 | 34 | от точки 11, расположенной на пр. Ямашева, в южном направлении по внутриквартальным территориям до точки 34, расположенной по ул. Правосудия |
| 34 | 49 | от точки 34, расположенной по ул. Правосудия, в западном направлении по внутриквартальным территориям до точки 49, расположенной по ул. Декабристов |
| 49 | 50 | от точки 49, расположенной по ул. Декабристов, в север-ном направлении до точки 50 |
| 50 | 1 | от точки 50, расположенной по ул. Декабристов, в север-ном направлении до точки 1 |

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗОПЛ ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 98**

1. **Разрешается:**
   1. Проведение работ, направленных на сохранение историко-градо-строительной или природной среды объекта культурного наследия.
   2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.
   3. Установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,5 метра в виде объемных букв и знаков, консольных конструкций – не более 0,5 метра высотой и не более одного метра длиной.
   4. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
   5. Проведение работ, направленных на организацию единой парковой зоны, включает:

капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства, используемых в рекреационных целях, без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с применением в отделке фасадов следующих материалов: дерево; кирпич и штукатурка под покраску;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

капитальный ремонт и реконструкцию существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом при условии обеспечения сохранности деревьев; капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), при необходимости установка новых;

организацию планировочной структуры парка, учитывающей виды отдыха для разных возрастных групп;

сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивку газонов и цветников;

установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более пяти метров;

установку по границам парковой зоны прозрачного ограждения, отвечающего внешнему архитектурному облику сложившейся среды;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1. **Запрещается**:
   1. Строительство объектов капитального строительства и временных зданий и сооружений в границах территории общего пользования.
   2. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.
   3. Размещение огнеопасных материалов.
   4. Изменение характера рельефа местности.
   5. Фрагментарная отделка фасадов, применение материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик здания.
   6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
   7. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
   8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

более одной выше отметки нижнего края окон второго этажа;

* 1. Установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.
  2. Установка всех видов рекламных конструкций.

Список использованных сокращений:

ОЗ-1 ОКН-Ф – охранная зона-1 объекта культурного наследия федерального значения;

ОЗ-2 ОКН-Ф – охранная зона-2 объекта культурного наследия федерального значения;

ЗРЗ-1 ОКН-Ф – зона регулирования-1 застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения;

ЗРЗ-2 ОКН-Ф – зона регулирования-2 застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения;

ЗОПЛ ОКН-Ф – зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Список использованных сокращений – на стр.30 [↑](#footnote-ref-1)